

mindre gunstige regler i bl. § 46, stk. 1, nr. 8, der svarer til § 145, stk. 1, nr. 5.

Nr. 2—4 svarer til bl. § 46, stk. 1, nr. 5—7.

Stk. 2 hjemler kun under ganske særlige omstændigheder lån til erhvervelse af bebyggede ejendomme og svarer til bl. § 46, stk. 2.

Stk. 3 svarer til bl. § 46, stk. 4.

Til § 146.

I overensstemmelse med ungdomskommissionens forslag er fritids- og forsamlingslokaler med almindeligt formål i lånemæssig henseende foreslået ligestillet med socialt byggeri, således at lån ydes efter reglerne i kapitel XXIV. I bl. kapitel VII hjemles for disse lokaler lån efter regler, svarende til § 147. Den efter omstændighederne ret betydelige egenkapital, som disse institutioner efter bl. skal fremskaffe, har ofte voldt vanskeligheder, hvilket også er blevet fremhævet overfor ministeriet i en henvendelse fra kulturcentrernes fællesråd. Der har iøvrigt som forudset af ungdomskommissionen vist sig et ikke ubetydeligt behov for modernisering af disse ofte utidssvarende fritids- og forsamlingslokaler.

I henhold til byggestøtteleven af 1951 kan stiftelser opnå lån såvel i medfør af kapitel VII som i medfør af kapitel VIII, men man har nu alene medtaget stiftelserne i kapitel XXV ikke mindst som følge af den nedsættelse af lånegrænsen, der indføres for det private etagebyggeri.

Ved en ændring af huslejetilskudsbestemmelserne kan alders- og invaliderentmodtagere, der opnår bolig i stiftelsernes ejendomme, nu i modsætning til tidligere opnå samme huslejenedsættelse, som disse befolkningsgrupper hidtil har opnået i det sociale byggeri.

I stk. 2 er reglen i bl. § 47, stk. 3, opretholdt for fritids- og forsamlingslokalernes vedkommende.

Til § 147.

Reglen svarer til bl. § 47, stk. 1 og 2, idet man dog har søgt at gøre bestemmelserne klarere.

Til § 148.

Stk. 1 svarer til bl. § 48, stk. 1, og stk. 2 til bl. § 48, stk. 2, jfr. foran om § 139, i. f.

Til FJERDE AFSNIT.

Foranstaltninger vedrørende fastlæggelse af lejeniveauet i ældre og nyere byggeri.

I dette afsnit indeholdes regler om lejeniveauets fastlæggelse. Bestemmelserne er opdelt i reglerne om

- 1) Skattefritagelse (kapitel XXVI).
- 2) Fritagelse for stempel- og tinglysningsafgift (kapitel XXVII).
- 3) Den årlige ydelse af statslån (kapitel XXVIII).
- 4) Lejen for lejligheder og lokaler (kapitel XXIX).
- 5) Lejekontrol m. v. (kapitel XXX).
- 6) Udlejning af enkeltværelser og møblerede lejligheder (kapitel XXXI).

Til kapitel XXVI.

Fritagelse for ejendomsskatter.

Til § 149.

I henhold til bl. kapitel X er såvel beboelsesejendomme som kontor- og forretningsejendomme omfattet af reglerne om skattefritagelse, ligesom man ved lovændringen i 1951 inddrog ejendomme med socialt og kulturelt formål under disse regler.

Man må imidlertid anse det for mindre rimeligt, at ejendomme, der anvendes til erhvervsformål, opnår denne begunstiggelse, ikke mindst fordi ejendomsskatterne for erhvervsvirksomheder normalt betyder uhyre lidt i forhold til virksomhedens øvrige driftsomkostninger. Det må i denne forbindelse erindres, at reglerne om skattefritagelse for kontor- og forretningsejendomme i sin tid blev indført for at fremme beskæftigelsen indenfor byggefagene. I dag er situationen den, at man gennem materiale-regulering har måttet begrænse omfanget af dette byggeri. Reglerne om skattefritagelse er derfor foreslået indskrænket til kun at omfatte beboelsesejendomme og ejendomme med socialt og kulturelt formål.

Reglen i bl. § 56, stk. 1, hvorefter indenrigs- og boligministeren i særlige tilfælde kan indrømme hel eller delvis skattefritagelse for nybygninger, der opføres i stedet for ejendomme, der ved ildsvåde eller på anden måde har lidt skade, er udgået, idet reglen kun har været anvendt på ejendomme, der blev helt eller delvis tilintetgjort som følge af krigsskade (navnlig „Schalburgtage“).

Man har overvejet at lade reglen i bl. § 56 om nægtelse af skattefritagelse for ejendomme, hvis opførelse vil komme i strid med en forestående fredning udgå. Reglen har aldrig været anvendt og nægtelse af skattefritagelse vil næppe være tilstrækkelig sanktion til at hindre, at sådanne ejendomme opføres.

Fredningsmyndighederne har imidlertid ikke ment, at der var tilstrækkelig anledning til at ophæve denne regel.