

F. t. l. om boligforholdene.

Eksempel 2.

Foranstående lån før om- og tilbygningen.....	92 000 kr.
Statslån højst 90 pct. af 30 000 kr. .	27 000 kr.
÷ det beløb, hvormed foranstående lån før om- og tilbygningen oversteg 90 pct. af stempelvurderingen	2 000 -
	25 000 kr.
÷ forøgelsen af foranstående lån efter om- og tilbygningen.....	10 000 -
Statslån.....	15 000 kr.

Kommunen skal garantere for de yderste 10 000 kr. af statslånet, svarende til det beløb, hvormed de foranstående lån før om- og tilbygningen oversteg 80 pct. af stempelvurderingen med undtagelse af de 2 000 kr., der lå udenfor 90 pct. af stempelværdien.

Til kapitel XXIV.

Lån og tilskud til byggeri m. m. for ungdommen.

Som foran anført har man ønsket at samle og udbygge reglerne om statens støtte til byggeri m. m. for ungdommen. Bestemmelserne er delvis opbygget som bestemmelserne om byggeri med ungdomsformål i bl. kap. VII, medens bestemmelserne om lån til de øvrige i bl. kap. VII omhandlede formål findes i forslagens kap. XXV.

Til § 139.

Som hidtil bør lån kunne ydes såvel til nybyggeri som til forandring ved om- eller tilbygning af ældre bygninger, således at man har mulighed for i hvert enkelt tilfælde at støtte det byplanmæssigt og økonomisk mest hensigtsmæssige byggeforetagende.

Man har under *punkt 1* ønsket fremhævet, at det ikke alene er byggeforetagender af større omfang, der kan opnå lån, men tillige lærlingepensioner og — efter ungdomskommissionens forslag — elevhjem efter svensk mønster. Sådanne byggeforetagender må karakteriseres som parcellusprægede bygninger, hvori der findes plads til værtsfamilien og 5—8 lærlinge eller elever. *Lærlingepensioner* vil have betydning for *unge fra landet*, der ofte — når de søger til byerne — er for gamle til at kunne klare sig i lærepladser på de sædvanlige vilkår og derfor normalt vil være henvist til ufaglært arbejde. Indretningen af lærlingepensioner har tillige betydning for løsningen af de *uddannelsesmæssige problemer*, der opstår, når de *store fødselsårsgange* fra begyndelsen af 40'erne melder sig på arbejds-

markedet. Elevhjem vil navnlig have betydning for *unges adgang til videregående skoleundervisning* i egne, hvor realskoler, gymnasier m. m. er få og spredt beliggende.

Med hensyn til *fritidslokaler for ungdommen* bemærkes, at bestræbelserne som anbefalet af ungdomskommissionen bør gå ud på at fremme byggeforetagender, som indenfor de bygningsmæssige rammer egner sig til løsningen af en række ungdomsformål samt tillige fritids- og forsamlingsformål af almindelig karakter — enten samtidig eller til skiftende tider af døgnet. Udformningen bør tillige ske med hensyntagen til behovet på længere sigt, således at der også bliver mulighed for ved simple bygningsmæssige ændringer at tilgodese de ændringer i behovet, der er en følge af forandringer i befolkningens struktur i det pågældende boligområde. Bestemmelser om statens støtte til driften af de lokaler, som navnlig har betydning for ungdommen, indeholdes i særlig lovgivning under henholdsvis undervisningsministeriet og socialministeriet. *Punkt 2* dækker navnlig den under undervisningsministeriet henhørende lovgivning, medens *punkt 3* dækker lovgivningen under socialministeriets forretningsområde.

I *stk. 2* findes fremhævet, at de lokaler, der belånes efter kap. XXIV, kan opføres som et led i en bebyggelse, der tillige indeholder lokaler med andet socialt og kulturelt formål eller eventuelt lokaler til andre formål, f. eks. skoleformål o. lign. Opføres der med støtte i henhold til folkeskoleloven en skole, skulle der eksempelvis kunne opnås lån og tilskud i henhold til nærværende lovs regler til indretning af fritids- og forsamlingslokaler for ungdommen i forbindelse hermed, uanset størrelsesforholdet mellem disse og skolen.

De i nærværende kapitel indeholdte regler om statslån og tilskud til byggeri m. m. for ungdommen er udformet i samråd med undervisningsministeren og socialministeren og træder i stedet for de regler om statslån til bygninger til samlingssted for ungdommen, der indeholdes i det for folketingset forelagte forslag til lov om ungdomsundervisning m. v.

Stk. 3 svarer til bl. § 46, *stk. 2*, idet man dog har ønsket adgangen til at yde lån til *erhvervelse af bebyggede ejendomme* gjort noget friere.

Stk. 4. svarer i princippet til bl. § 46, *stk. 3*, og *stk. 5* til bl. § 48, *stk. 2*.

Til § 140.

Stk. 1 og 2 svarer til bl. § 46 a, *stk. 1 og 2*, idet man dog har søgt at gøre reglerne klarere på baggrund af de indvundne administrative erfaringer.