

har derfor i forslaget gennemført den regel, at kommunen og virksomheden tilsammen skal indskyde den del af tilskuddet, der ikke opnås fra staten, uden at ville binde kommunen eller virksomheden til hver for sig at indskyde bestemte andele. Det vil således være muligt at gennemføre social-filantropisk byggeri uden tilskud fra virksomheden selv eller uden tilskud fra kommunen.

I overensstemmelse med det forslag til lov om ændringer i byggestøttelovgivningen, som af socialdemokratiet blev fremsat i folketinget den 18. april 1952, foreslås det maksimale statstilskud forhøjet til 25 pct., medens kommunen og virksomheden selv for at opnå maksimaltilskuddet skal indskyde 10 pct. af anskaffelsessummen, hvorefter det samlede tilskud som forhen højst kan udgøre 35 pct. af anskaffelsessummen.

I stk. 2 er indført en udligningsordning mellem hovedstadsområdets kommuner med hensyn til tilskudene til socialfilantropisk byggeri, idet en kommune i eet finansår dog højst kan anmelde 200 000 kr. til refusion.

Man kan herom henvisse til bemærkningerne ovenfor til § 109.

Til § 115.

I den gældende lov savnes regler om, at de fordele, som tilskudsordningen medfører, bortfalder, såfremt boligtagerens økonomiske forhold forbedres. Man har derfor i forslaget indføjet en regel om, at boligtageren i så fald skal svare en boligafgift, der fastsættes, som om tilskud ikke var ydet. Det forudsættes herved, at det frigjorte tilskud overføres til en anden boligtager, der opfylder betingelserne for at få tilskud, eller at det indgår i byggefonden, såfremt ingen boligtager er berettiget til tilskudet.

Det fastsatte varsel for forhøjelsen af boligafgiften er i overensstemmelse med det varsel, der følger af reglerne om bortfald af huslejetilskud i tilfælde, hvor boligtageren ophører med at opfylde betingelserne for at opnå sådant tilskud.

Såfremt ejendommen alene indeholder lejligheder, til hvis opførelse tilskud er ydet, eller såfremt ingen anden boligtager i ejendommen er mindstbemidlet, medfører forhøjelsen af boligafgiften for den boligtager, hvis indtægtsforhold forbedres, at et ydet tilskud ikke udnyttes. Dette kan virke uheldigt, og man har derfor i stk. 2 givet kommunalbestyrelsen adgang til at opsigse lejeren, således at en mindstbemidlet kan overtage lejligheden. Denne regel skal dog kun kunne anvendes, hvis der kan anvises den hidtidige boligtager en anden passende lejlighed.

Til kapitel XX.

Tilsyn med sociale boligforetagender.

Reglerne i disse paragraffer svarer til bl. §§ 17—28 med enkelte ændringer.

Forslagets § 117 tilsigter at fastslå de vigtigste regler, der karakteriserer det almennyttige byggeri.

I § 117, stk. 1, er indført en ny regel, hvorefter de sociale boligforetagenders vedtægter skal indeholde bestemmelser om, at rationaliseringsbestrebelse skal fremmes. Selvom også det private byggeri naturligt må søge at gennemføre rationalisering i byggeprocessen, har man fundet det rigtigst udtrykkeligt at fremhæve dette formål for det almennyttige byggeri, fordi dette byggeri, der opnår den største støtte fra det offentlige, må være i særlig høj grad forpligtet til at varetage samfundsøkonomiske interesser.

I § 117, stk. 4, er indsat en ny bestemmelse om adgang for indenrigs- og boligministeren til at afløse eller supplere reglerne i allerede godkendte vedtægter med almindeligt gældende bestemmelser, for så vidt forholdene taler derfor.

Reglerne i bl. § 21, stk. 2, og § 28 om fastsættelsen af leje i det almennyttige byggeri er optaget i forslagens fjerde afsnit.

Til kapitel XXI.

Lån til parcel- og rækkehusbyggeri for mindrebemidlede.

Sammen med reglerne om det almennyttige byggeri har parcelbyggeriet for mindrebemidlede gennem årene dannet grundstammen inden for byggestøttelovgivningen.

Ved hjælp af høje lånegrænser og meget lempelige lånevilkår har man skabt mulighed for, at befolkningsgrupper, som ellers ville være afskåret herfra, har kunnet få bolig i eget hus.

Det må imidlertid erkendes, at reglerne i et vist omfang har udviklet sig i retning af noget større og noget bedre udstyrede huse, end meningen har været, og der kan herom henvises til de almindelige bemærkninger foran under VII, 15.

Det bør være en forudsætning for denne støtte, hvor sikkerheden for de yderste midler er ringe, at den kun anvendes til virkeligt sociale formål. Det skal ikke være tilstrækkeligt for at kunne opnå disse lån, at bygherren er mindrebemidlet; man bør tillige sikre, at reglerne kun benyttes til at skaffe bygherren og hans familie en beskeden bolig, som dog bør være af en sådan kvalitet, at den kan beteges som en tidssvarende og sund bolig. Ønsker