

tropisk byggeri, ligesom forslaget § 203 fastsætter regler om fordeling af udgifterne til huslejetilskud mellem hovedstadskommunerne.

#### Til § 110.

Reglen svarer til bl. § 9.

#### Til § 111.

Reglen i 1. stk. svarer til bl. § 3, 1. pkt. Da der ifølge forslaget skal svares markedsrente af statslånene, har man ikke fundet anledning til at bibeholde de gældende bestemmelser om fritagelse for optagelse af 2. prioritetslån, idet en sådan regel ikke vil kunne medvirke til at nedbringe ejendommens driftsudgifter.

Stk. 2 svarer til bl. § 5, stk. 1, 1. pkt.

Stk. 3 og 4 svarer til bl. § 7.

#### Til § 112.

Reglen svarer til bl. § 5, stk. 3 og 4.

### Til kapitel XIX.

#### Lån og tilskud til socialt byggeri.

I den gældende byggestøttelov er det sociale og socialfilantropiske boligbyggeri opdelt i 2 kapitler (kapitel II og III), men man har anset det for rigtigere at samle disse regler.

Efter at reglerne om tilskud til socialfilantropisk byggeri blev indført ved byggestøtteloven af 1946, er der opført ejendomme, der udelukkende indeholder boliger for den mindstbemidlede del af befolkningen. Man kan ikke se bort fra, at denne form for socialfilantropisk byggeri, hvor de mindstbemidlede samles i særlige bebyggelser, virker uheldig.

I den seneste tid har bygherrer gennemført byggeri, der rummer dels lejligheder for den mindre-bemidlede del af befolkningen (belånt efter reglerne for socialt byggeri) og dels lejligheder for mindstbemidlede (hvortil er ydet tilskud).

Ministeriet ønsker gerne denne udvikling fremmet, også fordi en sådan ordning er smidig: Ophører en beboer, der har lejlighed med tilskud, med at være mindstbemidlet, overflyttes den særlige huslejenedsættelse, der er en følge af tilskuddet, blot til en anden lejer, der opfylder betingelserne for at bo i socialfilantropisk byggeri.

#### Til § 113.

Reglen svarer til bl. §§ 10, 11, stk. 3 og 12, med visse ændringer.

Man har ønsket at præcisere, at lån efter kapitel XIX kun kan ydes til udlejningsbyggeri (herunder

andelsboligforeningers byggeri for andelshavere), hvilket er i overensstemmelse med den nugældende lovs principper.

I den gældende byggestøttelov er lánegrænsen med kommunegaranti ifølge ordlyden som hovedregel 95 pct., men grænsen kan, hvis særlige forhold taler derfor, forhøjes til 97 pct.

I praksis har kun lánegrænsen på 97 pct. været anvendt, og som følge af denne faste praksis har man i lovforslaget alene medtaget lánegrænsen med kommunegaranti for socialt byggeri på 97 pct. af anskaffelsessummen eller værdien.

Ved formuleringen af stk. 3 har man søgt at fremhæve i højere grad end tilfældet er i den gældende lov, at det sociale byggeris opgave er at fremskaffe boliger til den mindrebemidlede del af befolkningen.

Reglen i bl. § 11, hvorefter en passende del af lejlighederne i det sociale byggeri skal indrettes for børnerige familier, er foreslået ændret derhen, at indenrigs- og boligministeren kan stille krav herom, fordi der kan forekomme tilfælde, hvor det kan være ønskeligt ikke at stille krav om fortrinsret for børnerige familier. Bestemmelsen om, at der kan stilles krav om, at en passende del af lejlighederne i det sociale byggeri indrettes til aldersrentemodtagere, invalider og kronisk syge, svarer til bl. § 36 f.

I stk. 5 er i modsætning til den gældende lovs § 10 nærmere redegjort for de forudsætninger, under hvilke grundkøbslån kan ydes. Lån kan kun ydes, når det kan forudses, at bebyggelse af grunden vil kunne finde sted inden for et kortere tidsrum, og der kan ved bevillingen af lånet fastsættes en frist, inden hvilken ansøgning om statslån til byggeforetagendet skal indsendes. Såfremt ansøgningen ikke indsendes inden fristens udløb, forfalder grundkøbslånet til indfrielse. Ved fastsættelsen af tidsfristen må man normalt gå ud fra, at byggeriets projektering og igangsættelse sker i umiddelbar fortsættelse af grunderhvervelsen.

#### Til § 114.

Efter den gældende lov udgør de maksimale tilskud til socialfilantropisk byggeri:

Statstilskud.....	15 pct.
Kommunale tilskud.....	15 —
Virksomhedens eget tilskud.....	5 —

Ialt... 35 pct.

Gennemførelsen af socialfilantropisk byggeri er i adskillige tilfælde strandet på, at virksomheden ikke har kunnet fremskaffe det fornødne tilskud, og man