

F. t. l. om boligforholdene.

siden lejens fastsættelse, at en lejeforhøjelse vil være rimelig begrundet.

Til § 81.

Bestemmelsen svarer ganske til l. 51 § 95.

Til § 82.

Bestemmelsen, der svarer til § 8 i lov nr. 55 af 23. marts 1937 om beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom, udgik af l. 51, der i stedet gav udlejerens adgang til at få godkendt lejeforhøjelse til forbedringer ved henvendelse til huslejenævnet. Da denne adgang efter forslaget bortfalder med udgangen af marts 1963, foreslås bestemmelsen genindført med virkning fra dette tidspunkt.

Til §§ 83—86.

Bestemmelserne svarer, bortset fra nogle redaktionelle ændringer, til l. 51 §§ 96—99.

Til kapitel XIV.

Om lejerens død, separation eller skilsmisse m. v.

Til §§ 87—88.

Bestemmelserne svarer til l. 51 §§ 110 og 111.

Til kapitel XV.

Om udlejerens ret til at hæve lejemålet.

Til §§ 89—93.

Bestemmelserne svarer til l. 51 §§ 112—116.

Til kapitel XVI.

Om aflevering af det lejede til udlejerens.

Til §§ 94 og 95.

Bestemmelserne svarer til l. 51 §§ 117 og 118.

Til kapitel XVII.

Processuelle bestemmelser m. v.

Til § 96.

Bestemmelsen svarer til l. 51 § 119.

Til § 97.

Bestemmelsen svarer efter sit indhold til l. 51 § 120, dog med følgende ændringer:

I stk. 1 og 2 er kredsen af forhandlingsberettigede organisationer foreslået udvidet, således at der ved opstillingen af den liste, der hidtil er udarbejdet efter forhandling med de større grundejerforeninger i retskredsen, fremtidig skal forhandles ikke blot med disse foreninger, men tillige med større sammenslutninger af sociale boligforetagender med medlemmer i retskredsen. Man har herved tilsigtet også at få personer, der er fortrolige med sociale boligforetagenders særlige forhold optaget på listen, så-

ledes at disse kan tilkaldes ved behandlingen af sager, hvor kendskab til foretagender af nævnte art er af betydning.

Medens der i l. 51 § 120 — for så vidt angår reglerne om lægdommernes adgang til at frasige sig hvervet samt deres pligt til at vige deres sæde i sager, hvor der kan rejses tvivl om deres uvildighed — henvises til bestemmelserne om huslejenævnenes medlemmer, er de pågældende regler nu optaget direkte i bestemmelsens stk. 4 og 5.

I stk. 6 om tilkaldelse af lægdommere i de enkelte sager er optaget en tilføjelse, hvori det udtrykkeligt fastslås, at det ved tilkaldelsen af lægdommere skal tilstræbes, at der i de enkelte sager tilkaldes sådanne personer, som har særligt kendskab til forholdene i lejemål af den art — f. eks. beboelseslejemål, erhvervslejemål, lejemål i et socialt boligforetagende o. s. v. — som sagen angår.

Til § 98.

Ved lov nr. 220 af 7. juni 1952 om ændringer i lov om rettens pleje er bestemmelserne om forligsmægling ved kommission ophævet og forligsmægling i alle retssager henlagt til retten. Den særlige bestemmelse i l. 51 § 121, stk. 4, hvorefter forligsmægling i boligretssager foretages af boligretten, er herefter overflødig og er derfor udgået.

Bestemmelsen svarer iøvrigt til l. 51 § 121.

Til §§ 99—102.

Bestemmelserne svarer til l. 51 §§ 122—125, dog at man for at undgå uheldige kontraktsaffattelser har fundet det rimeligt at lade bestemmelsen i l. 51 § 125 afløse af en regel om, at trykte kontraktsformularer kun kan anvendes, såfremt de er autoriserede, jfr. § 102.

Til § 103.

Bestemmelsen svarer til l. 51 § 126, dog at reglen om straf for overtrædelse af forskrifterne, som i l. 51 fandtes i § 155, af praktiske grunde er optaget direkte i bestemmelsen som et nyt stk.

Til TREDIE AFSNIT.

Offentlig støtte til byggeri.

Dette afsnit indeholder reglerne om statslån og tilskud til byggeri. Reglerne om den årlige ydelse af statslån er dog optaget i fjerde afsnit (§ 154 ff).

Til kapitel XVIII.

Indledende bestemmelser.

Reglerne i dette kapitel svarer til byggestøtte-lovens kapitel I med visse ændringer, der fremgår af bemærkningerne til de enkelte paragraffer.