

Til § 46.

Bestemmelserne svarer til l. 51 § 45, dog at adgangen til at anvende radiatorernes varmekilde som fordelingsgrundlag er udgået, jfr. bemærkningerne foran til §§ 42—44.

Til § 47.

Efter at der ved indenrigs- og boligministeriets bekendtgørelse af 27. maj 1952 er truffet bestemmelse om, hvilke af de for tiden anvendte varmekfordelingsmålere, der kan anses for egnede til at danne grundlag for en fordeling af varmebidrag, er der ikke længere grundlag for at opretholde adgangen til at anvende andre målere end de, der er anset for egnede, idet kun disse sidste kan antages at give et for lejerne betryggende fordelingsgrundlag. Man har derfor foreslået l. 51 § 46, der pålægger indenrigs- og boligministeren at afgøre, hvilke varmekfordelingsmålere, der kan anses for egnede, afløst af en ufravigelig bestemmelse om, at fordeling efter varmekfordelingsmålernes udvisende kun kan ske, såfremt der er tale om målere, der af indenrigs- og boligministeren er anset for egnede.

Efter gennemførelse af en sådan regel savnes der imidlertid bestemmelser om, på hvilket grundlag udgiftsfordelingen skal foretages i ejendomme, hvor der hidtil har været benyttet målere, der ikke er anset for egnede. Man har derfor foreslået, at fordelingen i sådanne tilfælde skal ske på grundlag af gulvareal eller rumfang efter udlejerens bestemmelse i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler. Ønsker udlejeren eller lejerne fordelingen foretaget efter egnede målernes udvisende, vil dette kunne ske efter reglerne i § 48.

Til § 48.

Bestemmelsen i stk. 1 svarer til l. 51 § 47, stk. 1, og reglerne i stk. 2 og 3 efter deres indhold til l. 51 § 47, stk. 4 og 8.

Ifølge l. 51 § 47, stk. 2, kan fordeling af varmebidrag efter varmekfordelingsmålernes udvisende i ejendomme, hvor målere ikke var opsat inden 1. juli 1951, kun ske på grundlag af egnede varmekfordelingsmålere. Denne bestemmelse er efter den foreslåede ændrede affattelse af reglen i § 47 overflødig og er derfor udgået.

Bestemmelsen i l. 51 § 47, stk. 3, foreslås ikke opretholdt, idet det ikke skønnes rimeligt, at udlejeren skal kunne kræve nogen andel i udgifter til opsætning af varmekfordelingsmålere betalt af lejerne, når disse ikke har forlangt målere opsat.

L. 51 § 47, stk. 5, om benyttelsen af målere,

der ikke er anset for egnede, er udgået som følge af, at adgangen til at anvende sådanne målere som fordelingsgrundlag nu foreslås helt ophævet, jfr. § 47.

Fordeling af lejerne bidrag til brændselsudgifterne på grundlag af egnede målere må utvivlsomt betragtes som den mest retfærdige ordning lejerne imellem, og da anvendelsen af varmekfordelingsmålere iøvrigt er at foretrække ud fra samfundsmæssige synspunkter, idet de medvirker til at nedsætte brændselsforbruget, har man ikke i forslaget bibeholdt reglen i l. 51 § 47, stk. 6, hvorefter et flertal af lejerne i en ejendom kan kræve, at varmekfordelingsmålere, der er anset for egnede, ikke længere skal anvendes som fordelingsgrundlag.

Som følge af den foreslåede ophævelse af l. 51 § 47, stk. 5 og 6, foreslås denne lovs § 47, stk. 7, der knytter sig til de nævnte bestemmelser, ligeledes ophævet.

Til § 49.

Bestemmelsen svarer ganske til l. 51 § 48.

Til kapitel VIII.

Om ødelæggelse og forringelse af det lejede.

Til §§ 50 og 51.

Bestemmelserne svarer til l. 51 §§ 50 og 51. Den huslejenævnet ved l. 51 § 50, stk. 1, 2. punktum, tillagte beføjelse til i mangel af parternes enighed at fastsætte lejen, når en lejer gør brug af sin adgang til at fortsætte sit lejemål i en efter ødelæggelse genopført ejendom, er dog henlagt til boligretten, således at den beskyttelse, bestemmelsen giver lejeren, kan bibeholdes uændret, når huslejestopet og den dermed forbundne lejekontrol bortfalder. Bestemmelsen bringes herved i overensstemmelse med det af boligministeriets huslejeudvalg II af 1948 udarbejdede udkast, jfr. udvalgets betænkning af 14. oktober 1948 side 11.

Til kapitel IX.

Om lejerens brug af det lejede.

Til §§ 52—58.

Bestemmelserne svarer — bortset fra en redaktionel ændring i § 55 — ganske til l. 51 §§ 52—58.

Til kapitel X.

Om udlejerens adgang til det lejede.

Til §§ 59—65.

Bestemmelserne svarer ganske til l. 51 §§ 59—65.