

brug i begyndelsen af 1950, andrager som ovenfor nævnt i provinsen knap 20 kr. pr. m² etageareal, medens det tilsvarende tal i hovedstadsområdet er knap 22 kr.

For det private, støttede byggeri ville lejen for det byggeri, der er taget i brug i begyndelsen af 1950, være ca. 27 kr. pr. m². Ved beregningen af dette tal er man gået ud fra den forudsætning, at det private byggeri i 1950 havde haft samme nedsatte lånegrænse som nu foreslået, og samtidig fik samme rente- og afdragslempelse som det almennyttige byggeri.

Det tilskud, der i dag vil være nødvendigt for at nedbringe lejen til dette niveau, vil for det sociale byggeri udgøre ca. 18 kr. pr. m² og for det private, støttede byggeri ca. 14 kr. Der er herved regnet med et tilskud beregnet som differencen mellem markedsrenten for de statsobligationer, der sælges til dækning af lånebehovet, og den ydelse, der svarer til, at lejen nedbringes til 1950-niveauet.

Til sammenligning skal anføres, at den nedsættelse af statslånsydelsen, som i almindelighed indrømmes i henhold til den gældende byggestøtte-lov, medfører, at det årlige driftstilskud pr. m² for det almennyttige byggeri andrager ca. 11 kr. og for det private, støttede byggeri ca. 10 kr.

Driftstilskud indrømmes kun fuldt ud for lejligheder, hvis bruttoetageareal andrager fra 60—85 m².

Lejligheder under 60 m² vil sædvanligvis kun være beregnet for enlige eller barnløse ægtepar, der — generelt taget — har mindre økonomiske forpligtelser end familieforsørgere med børn, og hertil kommer, at disse mindre lejligheder absolut set har den laveste husleje, hvorfor trangten til særlige subventioner ikke er så stærk. Man har derfor foreslået, at der til disse lejligheder kun vil kunne opnås et driftstilskud på 60 pct. af det normale tilskud.

Driftstilskud indrømmes ikke til den del af en lejligheds bruttoetageareal, der eventuelt overstiger 85 m², med den begrundelse, at det inden for dette areal er muligt at opføre lejligheder, der tilgodeser behovet hos det overvejende antal familier. Indenfor 85 m² er det muligt at udføre lejligheder på 2 værelser + 2 kamre. Familier, der uden at have et egentligt behov herfor, ønsker at bo i større lejlighed, må herefter betale en husleje for det overskydende areal af en sådan størrelse, at tab for staten undgås.

Såfremt en familie er så børnerig, at den har rimeligt behov for en lejlighed, der er større end 85 m², er der gennem en omregning af huslejetilskuds-satserne for disse større lejligheder sikret disse fa-

milier, at deres nettoudgift til huslejen ikke bliver større end efter den gældende ordning.

For den del af statslånet, der vedrører lokaler, der anvendes til erhvervsformål, skal der ifølge forslaget — i overensstemmelse med den gældende praksis — ikke kunne indrømmes driftstilskud.

Driftstilskudene skal ifølge forslaget reguleres for fremtidigt bevilgede lån, såfremt pris- og renteniveauet tilsiger det, men tilskudene kan dog ikke forhøjes ud over de grænser, der er fastsat i loven.

11. I den gældende lov er der for mindrebemidlede, børnerige familier adgang til at opnå *huslejetilskud* i udlejningsbyggeriet og til i parcelbyggeriet at opnå en særlig lempelse af statslånsydelsen.

I forslaget har man samlet disse regler, således at der bringes overensstemmelse mellem bestemmelserne om begunstigelser af familier med børn i udlejningsbyggeriet og i parcelbyggeriet.

Endvidere er der indført maksimumsbeløb for huslejetilskudene i det byggeri, der er taget i brug 1. januar 1950 eller senere.

12. De bestræbelser, der navnlig i de senere år er udfoldet for effektivt at gennemføre en sæsonudjævning inden for byggebranchen og for at indføre nye byggemetoder inden for byggeriet, er i forslaget søgt fremmet derved, at der gives indenrigs- og boligministeren adgang til at indrømme helt eller delvis bortfald af ydelsen på den del af statslånet, der bevilges til dækning af de merudgifter, der kan opstå som følge af ekstraordinære *vinterforanstaltninger og forsøgsvirksomhed*.

Reglen om denne særlige støtte til forsøgsvirksomhed er dog udtrykkelig begrænset til de tilfælde, hvor man vil kunne forvente, at forsøgene vil medføre en billiggørelse eller forøgelse af boligproduktionen i fremtiden. Den virksomhed, som det i 1947 oprettede statens byggeforskningsinstitut har udøvet på dette område, har haft stor betydning, og de nu foreslåede regler må ses som et supplement til den mere videnskabelige og teoretiske forskning, som foregår ved byggeforskningsinstituttets initiativ

Ved hjælp af disse særlige støtteregler håber man at kunne skabe den forøgelse af boligproduktionen, som ikke er mulig indenfor det traditionelle byggeri.

13. Man har som hidtil lagt hovedvægten på *det almennyttige byggeri*, og der er i forslaget ikke foretaget ændringer af betydning i forhold til de gældende regler.