

F. t. l. om boligforholdene.

Ved lovrevisionen i 1951 blev de årlige rådighedsbeløb forhøjet til 12 mill. kr.

I modsætning til 1946-lovens oprindelige affattelse ydes lån nu alene til kommuner og selvejende institutioner, til hvis formål det hører at tilvejebringe lokaler af den i kap. VII omhandlede art. Det er en betingelse for ydelse af lån, at de pågældende institutioner underkaster sig ministeriets tilsyn.

Der var pr. 31. marts 1954 ialt meddelt tilsagn om statslån til et beløb på ca. 88 mill. kr.

5. Andre former for udlån.

a) I medfør af byggestøttelovens kap. IX kan statslån ydes til forandring af ældre ejendomme, men som hovedregel kun hvis antallet af lejligheder derved forøges. Disse regler har navnlig fundet anvendelse på indretning af taglejligheder.

Som led i bestræbelserne for at mindske sæsonledighed blev i 1947 gennemført en ændring af reglerne således at der for arbejder, der udføres i vinterperioden, kan ydes større lån end til arbejder, der udføres i den øvrige del af året, ligesom der kan indrømmes ydelseslempler til vinterbyggeriet.

Som følge af manglende interesse hos bygherrerne er denne form for lån kun ydet i yderst begrænset omfang. Indtil 31. marts 1954 var der ydet et beløb på ca. 7,5 mill. kr. til indretning af 412 lejligheder.

b) I medfør af byggestøttelovens kap. XI kan lån ydes til suppleringsudstyr i beboelsesejendomme, der er opført med statslån, når disse ejendomme på grund af den materialemangel, der opstod under og efter krigen, ikke har kunnet forsynes med normalt påkrævet udstyr. Der er i henhold til denne lovbestemmelse bl. a. ydet lån til suppleringsudstyr af centralvarme- og varmtvandsinstallationer.

Som følge af kredit- og hypotekforeningslånenes stigende niveau, er det dog i de senere år i de fleste tilfælde lykkedes for bygherrerne fuldt ud at finansiere sådanne arbejder gennem tillægslån hos disse kreditinstitutioner, og da loven kræver, at der skal optages størst mulige tillægslån hos foranstående prioritethavere, er statslån kun blevet ydet i meget begrænset omfang. Pr. 31. marts 1954 var der således ialt givet tilsagn om lån til et beløb af 3,7 mill. kr.

c) Ved lov nr. 117 af 15. marts 1947 indførtes hjemmel til at yde lån til opførelse af huse, der på grund af deres særlige byggemåde ikke kunne opnå sædvanlig belåning hos de eksisterende realkreditinstitutioner (*elementhusloven*).

Formålet med elementhusloven var at søge udnyttet alle muligheder for afvikling af bolignøden, idet loven giver mulighed for at yde lån til byggeri,

der opføres af utraditionelle materialer og anvendelse af ufaglært arbejdskraft i videre omfang end i det almindelige byggeri. Da huse opført efter sådanne nye metoder ikke ville kunne opnå ubegrænset bygningsattest, men sædvanligvis af de kommunale myndigheder ville kunne kræves nedrevet efter 40 års forløb, vanskeliggjordes belåningen hos de sædvanlige kreditinstitutioner.

Loven afviger fra byggestøtteloven af 1946 navnlig derved, at der ikke skal optages lån forud for statslånet, og at lån overhovedet ikke kan ydes uden kommunegaranti.

Det sociale byggeri kan opnå lån op til 90 pct. af anskaffelsessummen, hvorhos kommunen skal finansiere 7 pct. af anskaffelsessummen ved lån, medens de sidste 3 pct. af anskaffelsessummen tilvejebringes ved beboernes indskud. Statslånsydelsen udgør 3,25 pct. p. a. Heraf er 2,25 pct. rente og resten afdrag.

Det private byggeri kan opnå lån op til 85 pct. af anskaffelsessummen. Den årlige ydelse af sådanne lån udgør i hele lånets løbetid 3,75 pct., hvoraf 2,25 pct. er rente og resten afdrag.

I medfør af lovændringen af 14. juni 1951 kan ydelsen for mindrebemidlede og børnerige nedsættes til 3 pct. p. a., hvoraf 0,5 pct. er rente og resten afdrag.

Pr. 31. marts 1954 var der efter denne lov givet tilsagn om statslån til ialt 2 275 lejligheder, svarende til et lånebeløb på omtrent 70 mill. kr.

Selvom støtten har været af forholdsvis beskeden omfang, har denne ordning utvivlsomt været af stor betydning for boligbyggeriet. Denne ordning har således skabt mulighed for at indføre nye materialer og konstruktioner, som ikke mindst har interesse for bestræbelserne for en standardisering af byggeriet med heraf følgende mulighed for at forøge byggekapaaciteten gennem inddragelse af ufaglært arbejdskraft.

6. Andre former for støtte.

a) Byggestøttelovens kapitel X fritager beboelses-, kontor- og forretningsejendomme samt ejendomme med socialt og kulturelt formål for at svare ejendomsskyld til stat og kommune, hvorimod grundskyld samt ejendomsskyld til amtskommunen skal svares i sædvanligt omfang. Denne begunstiggelse medfører en besparelse i de årlige driftsudgifter på ca. 2 kr. for ejendomme i Københavns kommune og omkring 5,50 kr. i sognekommunerne pr. m² etageareal. Beløbene varierer efter de promiller, der opkræves i de enkelte kommuner.

Børnerige familier, der opnår den særlige ydelsesnedsættelse i medfør af lovens kapitel VI, er tillige