

maksimumsbeløb. Disse beløb er blevet reguleret med prisudviklingen. De holdes så lavt, at dette byggeri bliver af en forholdsvis beskeden standard.

For tiden gælder følgende maksimumsbeløb, jfr. indenrigs- og boligministeriets cirkulære af 27. juni 1953:

	1-familiehuse kr.	2-familiehuse kr.
Hovedstadsområdet	35 000	51 500
Købstæderne og de bymæssigt bebyggede dele af landkom- munerne uden for hoved- stadsområdet	32 000	46 500
Landkommunerne iøvrigt	29 000	42 000

Beløbene kan forhøjes med 3 000 kr. til dækning af dokumenterede merudgifter ved installation af centralvarme og varmt vand, særlige foranstaltninger til isolering af murværk og bjælkelag og lignende forbedringer af husets kvalitet.

Der var pr. 31. marts 1954 givet tilsagn om lån til ca. 13 700 lejligheder efter kap. VI med et samlet lånebeløb på ca. 240 mill. kr.

Kap. VIII. Lån til forretningsmæssigt og andet privat parcelbyggeri.

Lån ydes til opførelse af parcelhuse såvel med salg og udleje for øje som til bygherrens eget brug. Denne bestemmelse finder anvendelse, hvis bygherren ikke er mindrebemidlet, eller hvis han ikke er i stand til at overholde de maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne, som er gældende for lån i henhold til kap. VI.

Det kræves, at husene er af mindre type. Denne bestemmelse blev i de første år administreret således, at lejlighedernes bruttoetageareal ikke måtte overstige 110 m², men i begyndelsen af 1950 efter at spørgsmålet havde været drøftet i rigsdagens vareforsyningsudvalg udvidedes denne grænse til 130 m².

I de første år af lovens løbetid underkastede man alene anskaffessummerne en rent konkret bedømmelse, men i efteråret 1950 indførte man yderligere en begrænsning gennem administrativt fastsatte maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne.

Disse maksimumsbeløb ligger noget højere end de maksimumsbeløb, der gælder for kap. VI-byggeriet.

Der findes 2 grupper maksimumsbeløb: de absolutte maksimumsbeløb, d. v. s. beløb som må overholdes, for at der overhovedet kan ydes lån, og de relative maksimumsbeløb, d. v. s. de højeste håndværkerudgifter, der kan indgå i den anskaffessum, der lægges til grund ved statslånets beregning.

Der gælder for tiden følgende maksimumsbeløb, jfr. indenrigs- og boligministeriets cirkulære af 27. juni 1953:

De relative maksimumsbeløb.

	1-familiehuse kr.	2-familiehuse kr.
Hovedstadsområdet	50 500	71 000
Købstæderne og de bymæssigt bebyggede dele af landkom- munerne uden for hoved- stadsområdet	46 000	65 000
Landkommunerne iøvrigt	41 500	58 000

De absolutte maksimumsbeløb.

Hovedstadsområdet	58 500	83 000
Købstæderne og de bymæssigt bebyggede dele af landkom- munerne uden for hoved- stadsområdet	54 000	75 000
Landkommunerne iøvrigt	48 000	67 000

I 1946-lovens oprindelige skikkelse kunne statslån sammen med foranstående lån højst udgøre 75 pct. af anskaffessummen. Hvis der opnåedes kommunegaranti, kunne lånegrænsen dog forhøjes til 85 pct.

Ved lovændringen af 14. juni 1951 forhøjedes lånegrænserne til henholdsvis 80 pct. og 90 pct.

Såfremt bygherren er mindrebemidlet og børnerig, svarer han en årlig ydelse på 1,2 pct., hvoraf 1 pct. er afdrag og 0,2 pct. bidrag til reserve- og administrationsfonden (samme ydelse som efter kap. VI). Iøvrigt svares en ydelse på 3,2 pct. p. a., hvoraf 2,2 pct. er rente, 0,2 pct. reserve- og administrationsfondsbidrag og resten afdrag.

Samme regler finder anvendelse ved parcel- og rækkehusbyggeri med salg for øje.

Der var pr. 31. marts 1954 meddelt lånetilsagn til ialt ca. 28 000 lejligheder i dette byggeri med et samlet lånebeløb på ca. 622 mill. kr.

Kap. VIII a. Lån til parcelhuse ydet på grundlag af vurdering.

Ved lov nr. 135 af 5. april 1952 blev der som et nyt kapitel i boligstøtteleven (kap. VIII a) indført nye regler for ydelse af lån til nyopførte 1- og 2-familiehuse.

Disse lån ydes i modsætning til de øvrige låneordninger uden forudgående tilsagn, og uden at der fra statens side føres nogen kontrol under byggeriet. Lånene ydes på grundlag af størrelsen af de opnåede lånetilbud fra kreditforening eller sparekasse og kan udgøre indtil 125 pct. af disse lånetilbud,