

tænkes finansieret med kredit- og hypotekfor-  
eningslån.

Ifølge byggestøtteleven kan ministeriet indrømme fritagelse for optagelse af 2. prioritetslån. Ifølge hid-  
tidig praksis opnår social-filantropisk byggeri og  
forskellige sociale institutioner altid sådan fritagelse.  
Endvidere benyttes denne adgang i almen-  
nyttigt byggeri i landkommunerne, da de amts-  
kommunale skatter her bevirker en forhøjelse af  
huslejen i forhold til lejeniveauet i købstæderne.  
Det kan eksempelvis nævnes, at amtsskatterne i  
hovedstadsområdet betyder en forøgelse af drifts-  
udgifterne på ca. 2 kr. pr. m<sup>2</sup> etageareal sammen-  
lignet med Københavns kommune — forudsat  
samme vurderingssum for grund og bygninger.

##### 5. Nedbringelse af driftsudgifterne gennem 20-årige lempelser på statslånsydelsen.

Indtil støtteleven af 1946 var normalydelsen for  
statslån 5½ pct., hvoraf 4½ pct. rente. Denne  
ydelse blev nu nedsat til 4½ pct., hvoraf 3½ pct.  
rente. Baggrunden herfor var det stærke fald, der  
på daværende tidspunkt var sket i landets alminde-  
lige renteniveau.

Bortset fra enkelte lånekategorier, hvor nedsæt-  
telse ikke kan indrømmes, har denne normalydelse  
dog endnu ikke været anvendt, idet der for prak-  
tisk taget alt det støttede byggeri er adgang til at  
indrømme lempelser med hensyn til renter og af-  
drag i en 20-årig periode fra statslånets udbeta-  
ling. Fra 1946 til efteråret 1950 indrømmedes der  
fuld rentenedsættelse og afdragshenstand for det  
almennyttige byggeri, medens de øvrige byggefor-  
mer måtte erlægge et vist afdrag. I foråret 1950 ud-  
videdes afdragshenstandsordningen til også at om-  
fatte det private forretningsmæssige byggeri. Dette  
blev imidlertid ændret på ny i efteråret 1950, og  
der svares nu afdrag af samtlige statslån med und-  
tagelse af lån til social-filantropisk byggeri.

Den rentenedsættelse, der indrømmes, er for-  
skellig henholdsvis for privat og almenyttigt byg-  
geri. Medens der for privat etagebyggeri ikke kan  
beregnes lavere rente end 2½ pct., er renten for  
det almenyttige byggeri minimalt 2 pct. Forskellen  
i denne rentenedsættelse var begrundet dels i for-  
skellen i det lejerklintel, man regnede med ind-  
flyttede i de to kategorier af byggeri, og dels i for-  
skellen på de byrder og forpligtelser, de to arter af  
byggeri må underkaste sig for at opnå statslån.

Udgifterne ved rentenedsættelserne for stats-  
lånene andrager for de pr. 31. marts 1954 be-  
vilgede lån omkring 110 mill. kr. årlig, hvis man  
går ud fra en gennemsnitlig renteudgift på de

statsobligationer, der er optaget til dækning af ud-  
lånsvirksomheden, på 6 pct. Beløbet vil under for-  
udsætning af en fortsættelse af den nuværende ud-  
lånsvirksomhed i samme omfang som i de senere  
år stige med ca. 16 mill. kr. om året. På grundlag  
af erfaringerne med hensyn til de hidtil berigtigede  
statslån kan rentenedsættelsen for de enkelte vig-  
tigste grupper af byggeri skønsmæssigt anslås som  
følger i afrundede tal:

	Rentened- sættelse pr. m <sup>2</sup> kr.	Rentened- sættelse pr. lejlighed kr.
Kapitel II højt (almennyttigt byggeri).....	11,20	860
— II lavt (almennyttigt byggeri).....	14,80	1 240
— VI (parcelbyggeri for mindrebemidlede) ...	10,50	850
— VIII højt (privat, støttet byggeri).....	7,80	630
— VIII lavt (privat, støttet byggeri).....	9,80	1 010

Beløbene er udregnet på grundlag af de statslån,  
der er kommet til udbetaling i 1952. Da disse lån  
for en stor del vedrører byggeri, som har været af-  
sluttet til indflytning allerede i 1951 og i enkelte  
tilfælde endog i 1950, må man regne med noget  
højere tal for det byggeri, som er afsluttet i 1952  
og 1953. Med hensyn til de udregnede rentenedsæt-  
telsesbeløb pr. lejlighed, er man gået ud fra den  
gennemsnitlige størrelse af de lejligheder indenfor  
de enkelte lånegrupper, som har fået lånetilsagn i  
tiden 1950—52.

Foretager man en beregning på grundlag af  
et typisk byggeforetagende i dag, kan man an-  
sætte rentenedsættelsen for socialt etagebyggeri til  
ca. 11 kr. pr. m<sup>2</sup> og for privat etagebyggeri med  
lån efter kap. VIII til ca. 10 kr. pr. m<sup>2</sup>.

##### 6. Hovedvægten lægges i loven på det almenyttige byggeri. En nydannelse er støtte i form af tilskud til social-filantropisk byggeri. Udbygningen af bebo- elseskvartererne med sociale og kulturelle anlæg finansieres ligeledes.

Støtteleven af 1946 lægger i princippet hoved-  
vægten på det almenyttige byggeri, idet loven på  
forhånd for en årrække har sikret det almenyttige  
byggeri en støtte på 75 mill. kr. årlig, medens det  
private byggeri har været henvist til skiftende be-  
villinger fra år til år. De i loven afsatte beløb har  
imidertid været utilstrækkelige, og der er derfor  
på de enkelte års finanslove bevilget betydelige  
tillægsbeløb. De lånebeløb, der herved har været  
stillet til rådighed for de to kategorier af byggeri