

	Besparelse i byggeudgift kr.		Besparelse i årlig husleje højst kr.	
	pr. lejl.	pr. m ²	pr. lejl.	pr. m ²
a) <i>badekar udgår</i> , blandingsbatteri ændres fra kar + bruser til bruser	307,41	4,18	11,59	0,16
b) <i>fliser i badeværelse udgår</i> , vægge oliemaales	414,56	5,64	15,63	0,21
c) <i>stølvask i køkken udgår</i> og erstattes med emaileret jernvask	55,58	0,75	2,10	0,03
d) <i>fliser i køkken udgår</i> , vægge over borde oliemaales	76,59	1,05	2,89	0,04
e) <i>faste garderober udgår</i>	297,40	4,05	11,21	0,15
f) <i>affaldsskakte udgår</i>	205,59	2,80	7,75	0,11
g) <i>maskinvaskeri udgår</i>	393,85	5,36	14,85	0,20
h) <i>varmt vand udgår</i> , blandingsbatteri i køkken ændres til enkelt hane	366,67	4,99	13,82	0,19
i) <i>centralvarme udgår</i> , erstattes med kakkelovne, skorstenene tilgår, taget, som før var et lavt bølgeternittag, må laves om til et højt tegltag for at skaffe plads til både brændsels- og pulterrum	1 798,38	24,45	67,80	0,92
k) <i>1 skab og 4 skuffer i køkken udgår</i>	142,68	1,94	5,38	0,07
	4 058,71	55,21	153,02	2,08

Boligministeriet stiller visse tekniske minimumskrav til det byggeri, hvortil statslån ydes. Det har været hævdet, at også disse krav medfører fordyrelse af byggeriet. Gentagne revisioner af de tekniske krav, den seneste foretaget i snævert samarbejde med byggeriets organisationer, har dog vist, dels at disse ikke ligger ud over de krav, som enhver forstandig bygherre må stille til sit byggeri, og dels at det er muligt indenfor rammerne af disse betingelser at gennemføre byggeforetagender med et endog særdeles beskedent udstyr.

Det må også erindres, at en fordyrelse af anlægsudgiften kan medføre besparelser i driftsudgifterne, og herved vil også ofte kunne opnås samfundsmæssige besparelser. Dette gælder f. eks. udgifterne til isolering, der nedbringer brændselsudgifterne.

Medens der således næppe ved at „skrabe“ udstyret kan opnås besparelser, der står i rimeligt forhold til de ulemper, som en standard-sænkning medfører, er der næppe tvivl om, at der gennem en forøget standardisering, rationalisering og mekanisering af byggeriet er muligheder for at opnå besparelser både øjeblikkeligt og på længere sigt. Der kan derfor være grund til at fremdrage nogle af de bestræbelser, som udfoldes i denne retning af boligministeriet, statens byggeforskningsinstitut og forskellige af byggeriets organisationer og institutioner.

Gennem øget *standardisering* kan man dels simplificere projekteringen og forenkle byggeprocessen, som den foregår på byggepladsen, og dels flytte en del af arbejdet fra byggepladsen til de

mere hensigtsmæssige forhold på værksted eller fabrik.

Et af Dansk Ingeniørforening efter samråd med boligministeriet nedsat rationaliseringsudvalg fremsatte i 1950 et forslag til indførelse af faste etagehøjder, et forslag som boligministeriet gjorde obligatorisk indenfor det statsstøttede etagebyggeri, og som i 1953 er gennemført som dansk standard. Herigennem er der bl. a. åbnet mulighed for standardisering af en række installationer som centralvarme, gas- og vandrør, faldrør, nedstyrtningskakker og ventilationsinstallationer.

I tilknytning hertil har statens byggeforskningsinstitut i 1954 nedsat et udvalg for at undersøge mulighederne for på tilsvarende måde at indføre et vandret modul eller præferencemål.

Der kan også være grund til at nævne det af fællesorganisationen af almennyttige danske boligselskaber udførte arbejde for standardisering af køkkeninventar, et arbejde, der nu er bragt så langt frem, at dette inventar nu kan fremstilles på fabrik.

Statens byggeforskningsinstitut har iværksat en række undersøgelser med det formål at *rationalisere* byggeprocessen, et arbejde, som suppleres af andre af de ovenfor nævnte organisationer og institutioner, bl. a. for midler, som er stillet til rådighed i henhold til lovgivningen om støtte til teknisk-videnskabelig forskning og forsøgsvirksomhed.

Som et led i dette arbejde har boligministeriet for midler stillet til rådighed efter loven af 31.