

Nyopførte lejligheder i byer m. v. fordelt efter antal værelser 1939—1953.

	1 og 2 værelser		3 værelser og derover		Ialt	
	Antal	pct.	Antal	pct.	Antal	pct.
1939.....	12 256	57,3	9 157	42,7	21 413	100
1940.....	8 204	60,4	5 386	39,6	13 590	100
1941.....	4 372	51,1	4 187	48,9	8 559	100
1942.....	5 347	51,5	5 066	48,5	10 413	100
1943.....	6 394	51,4	6 281	48,6	12 675	100
1944.....	6 045	48,9	6 320	51,1	12 365	100
1945.....	3 748	44,6	4 664	55,4	8 412	100
1946.....	3 047	36,8	5 222	63,2	8 269	100
1947.....	2 693	27,1	7 249	72,9	9 942	100
1948.....	4 479	26,5	12 406	73,5	16 885	100
1949.....	5 566	26,7	15 311	73,3	20 877	100
1950.....	3 889	22,2	13 613	77,8	17 502	100
1951.....	3 192	17,8	14 846	82,2	18 038	100
1952.....	2 850	17,6	13 360	82,4	16 210	100
1953.....	3 117	17,1	15 119	82,9	18 236	100

Medens over halvdelen af de i 1939 opførte lejligheder var på 1 eller 2 værelser udgør disse lejlighedstyper nu kun ca. 17 pct. af lejlighederne i nybyggeriet. Denne ændring i forholdet mellem de små og store lejligheder har dog ikke været i stand til at påvirke forholdene i den samlede boligbestand i væsentlig grad. Af *den samlede boligbestand* udgjorde 1- og 2-værelseres lejligheder således i 1940 og i 1950 henholdsvis 44,4 pct. og 43 pct.

Sideløbende med denne udvikling er der i den samme periode sket en højnelse af byggeriets standard, såvel hvad angår den mere teknisk betonedede indretning, som hvad angår bebyggelsernes mere fri placering.

5. Udviklingen indenfor byggeriet har vist *en stigende interesse for parcelbyggeriet.*

Nyopførte lejligheder i byer m. v. fordelt på etagebyggeri og lavt byggeri.

	Etagebyggeri		Parcel- og rækkehuse		Ialt	
	Antal	pct.	Antal	pct.	Antal	pct.
1939*).....	16 053	75	5 360	25	21 413	100
1940*).....	11 186	82	2 403	18	13 590	100
1941*).....	6 531	76	2 028	24	8 559	100
1942.....	6 237	60	4 176	40	10 413	100
1943.....	8 220	65	4 455	35	12 675	100
1944.....	7 943	64	4 422	36	12 365	100
1945.....	5 441	65	2 971	35	8 412	100
1946.....	4 717	58	3 495	42	8 212	100
1947.....	4 782	49	5 013	51	9 795	100
1948.....	9 072	56	7 311	44	16 383	100

*) I årene 1939—41 er rækkehusbyggeriet omfattet af tallene for etagebyggeri.

	Etagebyggeri		Parcel- og rækkehuse		Ialt	
	Antal	pct.	Antal	pct.	Antal	pct.
1949.....	12 918	64	7 372	36	20 290	100
1950.....	10 709	62	6 513	38	17 222	100
1951.....	9 912	56	7 905	44	17 817	100
1952.....	8 811	55	7 181	45	15 992	100
1953.....	9 019	50	9 217	50	18 236	100

Som det fremgår af tabellen udgjorde parcelbyggeriet i 1939 ca. 25 pct. af det samlede nybyggeri. Medregnes rækkehusbyggeriet, må det antages, at det lave byggeri ialt i 1939 udgjorde ca. en tredjedel af nybyggeriet, medens parcel- og rækkehusbyggeriet i dag udgør ca. halvdelen. Denne udvikling skyldes, utvivlsomt først og fremmest de forbedrede lånevilkår, der bydes parcelbyggeriet i den gældende byggestøttelov, og herudover har pengeregigheden under og umiddelbart efter krigen sikkert også haft betydning for udviklingen. Endelig kan det antages, at vanskelighederne ved at få en (større) lejlighed har været medvirkende til, at parcelbyggeriet har taget et opsving.

Indtil 1941 var der i byggestøttelovgivningen kun hjemmel til at yde statslån til privat parcelbyggeri for mindrebedmedle, medens der siden da også har kunnet ydes lån til opførelse af parcelhuse for bygherrer, der er noget bedrestillede i økonomisk henseende.

Under 1946-loven er parcelbyggeriet navnlig blevet udført med finansiering efter de regler, der ikke forudsætter, at bygherren er mindrebedmedlet (*byggestøttelovens kap. VIII*), men udviklingen i de seneste år viser dog en fremgang for parcelbyggeriet for mindrebedmedle (*byggestøttelovens kap. VI*).

Forholdet mellem de to finansieringsmåder fremgår af nedenstående tabel:

Antal lejligheder i parcelbyggeri, der har fået tilsagn om statslån i nedennævnte år.

	Kap. VI		Kap. VIII		Ialt	
	Antal	pct.	Antal	pct.	Antal	pct.
1946.....	1 265	71	506	29	1 771	100
1947.....	946	43	1 202	57	2 148	100
1948.....	650	21	2 496	79	3 146	100
1949.....	877	18	4 120	82	4 997	100
1950.....	1 380	18	6 231	82	7 611	100
1951.....	428	11	3 503	89	3 931	100
1952.....	2 506	42	3 520	58	6 026	100
1953.....	4 513	47	5 049	53	9 562	100
	12 565	32	26 627	68	39 192	100