

Gruppen „Ejerlejligheder m. v.“ bestod af følgende kategorier:

Ejerlejligheder . . . . .	183 000
Andelslejligheder . . . . .	45 000
Lejligheder, der benyttes både til beboelse og forretning . . . . .	40 000
Tjenesteboliger o. l. . . . .	20 000
Klublejligheder . . . . .	5 000
Aldersrentemodtagerboliger . . . . .	10 000
Lejligheder i sommerhuse og barakker . . . . .	6 000
<b>Ialt . . . . .</b>	<b>309 000</b>

Der foreligger ingen opgørelse over antallet af udlejede boliger i landdistrikterne uden for bymæssige bebyggelser, men antallet af udlejningslejligheder udgør en forholdsvis ringe andel af boligerne i disse distrikter.

3. Den samlede årlige lejeværdi for boliger i byer og bymæssige bebyggelser udgjorde i 1940 500 mill. kr., hvoraf huslejen for udlejningslejligheder androg 375 mill. kr. I 1950 var de tilsvarende tal 685 mill. kr. og 460 mill. kr.

I de rene landdistrikter kan den samlede årlige lejeværdi af boligerne i 1950 anslås til 250 mill. kr., men hvor stor en del heraf, der falder på udlejningslejligheder, er ikke opgjort.

### c. Erhvervslokaler m. v.

Med hensyn til erhvervslokaler (butikker, kontorer, værksteder o. lign.) findes der ikke som for boligerne opgørelser over antal, lejeværdi og fordeling på udlejede og ikke-udlejede lokaler.

For hovedstaden (Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner) er dog foretaget en opgørelse over alle andre lokaler end boliger, der viser, at der i 1950 fandtes i alt 44 700 lokaler (forretningsenheder) i dette område, og at den samlede årlige lejeværdi for disse udgjorde 235,5 mill. kr. Disse tal omfatter såvel udlejede lokaler som lokaler, der benyttes af ejeren.

## III. Boligbyggeriet og samfundsøkonomien.

Boligbyggeriet indtager en central plads i landets økonomi. Det repræsenterer en meget væsentlig del af landets investering, og dets forbrug af arbejdskraft og materialer spiller en væsentlig rolle indenfor beskæftigelse og produktion. Byggeriet er en *nøgleindustri*.

### a. Investering og produktion

1. Boligbyggeriets betydning for *investeringen* vil fremgå af nedenstående tabel:

### Bruttoinvestering i byggeri og anlæg 1950—54.

	Mill. kr. årets priser				
	1950	1951	1952	1953	1954 (budget)
Boligbyggeri . . . . .	600	650	700	800	825
Andet byggeri . . . . .	405	490	535	615	795
Vedligeholdelses- og ombygningsarbejder . . . . .	800	1 060	1 095	1 085	1 075
<b>Byggevirksomhed ialt . . . . .</b>	<b>1 805</b>	<b>2 200</b>	<b>2 330</b>	<b>2 500</b>	<b>2 695</b>
<b>Anlægsarbejder . . . . .</b>	<b>715</b>	<b>830</b>	<b>880</b>	<b>1 085</b>	<b>1 065</b>
<b>Bygge- og anlægsvirksomhed ialt</b>	<b>2 520</b>	<b>3 030</b>	<b>3 210</b>	<b>3 585</b>	<b>3 760</b>

Landets samlede investering har i de senere år ligget på ca. 6 milliarder kr. Ca. 50 pct. af investeringen sker således gennem bygge- og anlægsvirksomheden.

Af den samlede bygge- og anlægsvirksomhed udgør boligbyggeriet ca. 25 pct., det øvrige nybyggeri ca. 15 pct., vedligeholdelses- og ombygningsarbejder ca. 30 pct. og anlægsarbejderne ca. 30 pct.

Danmark anvender for tiden ca. 3 pct. af nettonationalindkomsten til boligbyggeri, hvilket er mindre end de øvrige skandinaviske lande og højere end lande som England, Frankrig, jfr. nedenstående tabel:

	Investering i nyt boligbyggeri i pct. af nationalindkomsten	Antal nyopførte lejligheder pr. 10 000 indbyggere		
	1950	1950	1951	1952
Belgien . . . . .	4,1	50	36	34
Danmark . . . . .	3,1	48	50	42
Frankrig . . . . .	2,4	26	24	24
Vesttyskland . . . . .	5,0	75	89	81
Italien . . . . .	3,1	11	15	20
Holland . . . . .	3,7	46	57	53
Norge . . . . .	5,0	69	58	96
Sverige . . . . .	5,3	63	56	66
Schweiz . . . . .	4,3	51	61	57
England . . . . .	2,9	39	38	47

2. Udviklingen i *boligproduktionen* i de senere år fremgår af følgende opstilling:

	Antal nyopførte lejligheder:
1939 . . . . .	ca. 24 300
1940—45 gmsntl. . . . .	— 13 000
1946 . . . . .	10 400
1947 . . . . .	12 500
1948 . . . . .	19 600
1949 . . . . .	24 000
1950 . . . . .	20 400
1951 . . . . .	21 500
1952 . . . . .	19 000
1953 . . . . .	21 300