

På samme måde straffes den, der i strid med lovens bestemmelser indgår lejemaal om eller ved udøvelse af ejerrettigheder benytter en beboelseslejlighed som omhandlet i § 229, stk. 1, eller som forsætligt medvirker til en sådan lovovertrædelse som udlejer, sælger el. lign.

*Stk. 4.* I tilfælde af overtrædelse af § 229, stk. 1, bliver det, selvom straf ikke pålægges tiltalte, i dommen at bestemme, at lejerens skal fraflytte det lejede senest 1 måned efter dommens afsigelse, medmindre kommunalbestyrelsen (magistraten) godkender en anden ordning.

## SYVENDE AFSNIT.

### Kapitel XXXVIII.

#### Overgangsbestemmelser m. v.

##### § 232.

*Stk. 1.* Hovedstadsområdet omfatter følgende kommuner: København, Frederiksberg, Gentofte, Ballerup-Måløv, Birkerød, Brøndbyerne, Dragør, Farum, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Herstederne, Hvidovre, Høje-Tåstrup, Hørsholm, Lyngby-Tårnbæk, Rødovre, St. Magleby, Søllerød, Tårnby, Vallensbæk og Værløse.

*Stk. 2.* Indenrigs- og boligministeren kan henføre andre kommuner til hovedstadsområdet, når særlige forhold i vedkommende kommune måtte tale derfor.

##### § 233.

*Stk. 1.* For at en person kan anses for mindrebemidlet kræves, at vedkommende opfylder de økonomiske betingelser forat være nydende medlem af en statsanerkendt sygekasse.

*Stk. 2.* For at en person kan anses for mindstbemidlet kræves, at hans skattepligtige indtægt ikke overstiger  $\frac{2}{3}$  af det beløb, som er den højeste grænse for, at en person kan være nydende medlem af en statsanerkendt sygekasse. Såfremt den pågældende har formue, afgør kommunalbestyrelsen, hvorvidt dette forhold skal medføre, at vedkommende ikke skal kunne anses for mindstbemidlet. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan indankes for indenrigs- og boligministeren, der endeligt afgør sagen.

##### § 234.

Låntagere, der har opnået lån efter lov nr. 235 af 30. april 1946 eller nærværende lov til opførelse af parcelhuse, der er projekteret således, at de senere vil kunne ud-

vides, kan til udvidelsen opnå lån efter reglerne i nærværende lov.

##### § 235.

*Stk. 1.* Indtil 1. januar 1959 afgøres tvistigheder om udlejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt af huslejenævnet efter de hidtil gældende regler, jfr. § 23, stk. 4, og § 24, stk. 3, i lov nr. 251 af 14. juni 1951 om leje. Huslejenævnet kan påse, at udlejerens opfylder den ham påhvilende vedligeholdelsespligt. Undlader udlejerens at opfylde vedligeholdelsespligten, kan nævnet på lejerens begæring fastsætte, at der skal gives lejerens et nærmere bestemt afslag i lejen, indtil pligten er opfyldt.

*Stk. 2.* Har udlejerens inden lovens ikrafttræden afholdt ekstraordinære udgifter til opbevaring af indenlandsk brændsel, kan disse medtages i varmeregnskabet efter de hidtil gældende regler.

*Stk. 3.* Sager, der er indbragt for huslejenævnen inden lovens ikrafttræden, færdigbehandles efter de hidtil gældende regler.

##### § 236.

*Stk. 1.* I tilfælde, hvor indenrigs- og boligministeren i henhold til indenrigs- og boligministeriets cirkulære af 14. december 1951 om støtte til afholdelse af byggeriets projekteringsudgifter inden den 13. maj 1954 har bestilt totalprojekt for byggeforetagender, til hvis opførelse der er ansøgt om statslån i medfør af § 49 i lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer, kan statslån uanset tidspunktet for bevillingen gives i henhold til nævnte lov.

*Stk. 2.* Boligtagere, der oppebærer huslejetilskud i medfør af reglerne i kap. V i