

i sager vedrørende de i stk. 1 angivne forhold, selvom straf ikke pålægges tiltalte, i dommen at bestemme, at lejerens skal fraflytte det lejede senest 1 måned efter dommens afsigelse.

Kapitel XXXVII.

Om sammenlægning af beboelseslejligheder m. v.

§ 223.

Stk. 1. Uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke er det ikke tilladt:

- 1) at sammenlægge 2 eller flere beboelseslejligheder eller dele af sådanne,
- 2) at tage en beboelseslejlighed i brug helt eller delvis på anden måde end til beboelse,
- 3) at benytte mere end een beboelseslejlighed indenfor samme kommune til bolig for personer, der hører til samme husstand. Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner betragtes i denne henseende som een kommune.

Stk. 2. Samtykke i henhold til stk. 1 udkræves dog ikke i tilfælde, hvor en lejlighed af staten eller kommunen tages i brug til offentligt formål.

Stk. 3. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som i stk. 1, nr. 1)—3), angivet, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

Stk. 4. Foranstående bestemmelser omfatter såvel en lejers som en ejers benyttelse af beboelseslejligheder.

§ 224.

En ansøgning om samtykke i henhold til § 223 skal for at kunne tages i betragtning indeholde nærmere begrundelse af det ansøgte. Kommunalbestyrelsens svar på en ansøgning skal, medmindre tvingende omstændigheder gør sig gældende, foreligge inden udløbet af 3 uger efter ansøgningens modtagelse. Kommunalbestyrelsens afgørelse er endelig.

§ 225.

Forinden kommunalbestyrelsens samtykke er kommet til modtagerens kundskab, må vedkommende beboelseslejlighed ikke tages i brug, eller nogen bygningsforandring el. lign. påbegyndes, der sigter til vedkommende lejligheders sammenlægning eller omdannelse til andet brug end beboelse. Handles der i strid hermed, er kommunalbestyrelsen berettiget til at forlange den tidligere tilstand genoprettet.

§ 226.

Forandring ved en bygning, der tilsigter formindskelse af de i denne indeholdte beboelseslejligheders antal, nedlæggelse af beboelseslejligheder eller sådannes omdannelse til andet brug end beboelse, må ikke godkendes af bygningsmyndighederne uden forudgående forhandling med kommunalbestyrelsen.

§ 227.

Stk. 1. Såfremt en beboelseslejlighed i længere tid end 4 uger har henstået uudlejet og ubeboet, kan kommunalbestyrelsen (i København magistraten) pålægge ejeren at træffe foranstaltninger til udleje af lejligheden. Er ny lejer ikke indflyttet inden 1 måned efter pålæggets meddelelse, kan kommunalbestyrelsen for kommunens regning leje lejligheden med fremlejeret.

Stk. 2. Bestemmelserne i nærværende paragraf kommer ikke til anvendelse på lejligheder, der endnu ikke har været beboet eller midlertidigt har henstået ubeboet på grund af ombyggningsarbejder. Agtes lejligheden kun benyttet en vis del af året, f. eks. som sommer- eller vinterlejlighed, finder bestemmelserne ej heller anvendelse, såfremt lejligheden skal benyttes af ejeren selv eller den i de forudgående 2 sæsoner har været udlejet til samme person eller dennes ægtefælle.

Stk. 3. Det påhviler ejeren senest 14 dage efter udløbet af den i stk. 1 omhandlede 4 ugers periode at afgive indberetning om den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

Stk. 4. Såfremt der ikke opnås enighed om lejevilkårene mellem kommunen og ejeren, fastsættes disse af indenrigs- og boligministeren. Fremlejeaftalen kan ikke indgås på mere byrdefulde vilkår for fremleje-