

b) når efter bytning mellem 2 lejligheder af forskellig størrelse den større lejlighed bliver beboet af flere personer end hidtil.

Stk. 2. Det er forbudt under nogen form at betinge sig eller modtage dusør i forbindelse med bytning af lejligheder.

§ 214.

Stk. 1. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der opfylder de betingelser med hensyn til husstandens størrelse og sammensætning, der af udvalget sædvanligt stilles for godkendelse af en lejlighedssøgende til en lejlighed af den omhandlede størrelse, vil forslaget være at godkende.

Stk. 2. Foreslår ejeren af et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, at den anden lejlighed udlejes til et ægtepar, vil forslaget være at godkende, når den ene af ægtefællerne er ejerens eller dennes ægtefælles slægtninge i ret op- eller nedstigende linie. Ønsker ejeren lejligheden udlejet til sine eller sin ægtefælles slægtninge i ret op- eller nedstigende linie af hensyn til disses pasning og pleje på grund af alder, sygdom eller svagelighed, eller ønsker han som følge af sygdom eller svagelighed hos ham eller personer tilhørende hans husstand at udleje lejligheden til personer, der skal yde pasning og pleje, vil et forslag herom altid være at godkende.

Stk. 3. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en tjenestemand eller en funktionær i en koncessioneret virksomhed, der som følge af forflyttelse uden ansøgning søger lejlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende, forsåvidt pågældende i sin hidtidige opholdskommune beboede en lejlighed, som bliver ledig ved hans fraflytning.

Stk. 4. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der efter afskedigelse på grund af alder eller anden ham utilregnelig årsag har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjeneste- eller funktionærbolig — lejlighed eller værelse —, vil forslaget være at godkende. Det samme gælder forslag om udleje til en enke, når hun på grund af ægtefælles død har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjenestebolig. Er den lejlighedssøgende en enlig per-

son, der agter at benytte den pågældende lejlighed til bolig alene for sig selv, er udvalget dog kun pligtigt at godkende forslaget, såfremt lejligheden ikke er større end den lejlighed, pågældende har måttet fraflytte. Er lejligheden ikke på mere end 2 værelser, vil forslaget dog altid være at godkende.

Stk. 5. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der er lejer af en større lejlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende, såfremt den større lejlighed derved bliver ledig. De i § 232 omhandlede kommuner betragtes i denne henseende som een kommune.

§ 215.

Udlejeren kan med boliganvisningsudvalgets godkendelse og med det i lejeforholdet gældende varsel opsiges en lejer, der er anvist ham af udvalget. Ved afgørelsen af, om godkendelse kan meddeles, vil boliganvisningsudvalget have at tage i betragtning, om lejeren eller hans husstand har gjort sig skyldig i noget af de i § 68, stk. 1, nr. 8), omhandlede forhold.

§ 216.

Såfremt udlejeren ikke senest 6 uger efter at have anmeldt lejligheden ledig har dokumenteret overfor udvalget, at udlejning har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i nærværende kapitel, kan udvalget på udlejerens vegne udleje lejligheden.

§ 217.

Stk. 1. Reglerne i nærværende kapitel finder også anvendelse på fremleje af såvel møblerede som umøblerede lejligheder. Udlejerens pligter påhviler i så fald lejeren i hovedlejemålet.

Stk. 2. Reglerne i nærværende kapitel finder ikke anvendelse på:

1) Beboelseslejlighed, der lovligt agtes benyttet af ejeren; såfremt en ejendom ejes af flere personer i forening, kan dog kun een af disse påberåbe sig nærværende bestemmelse og kun, for så vidt ingen af medejerne bor i ejendommen; i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt den 1. juni 1947 eller senere, og som kun består af to lejligheder, skal to medejere uanset foranstående bestemmelser være berettiget til at benytte lejlighederne.