

nr. 288 af 14. juni 1951, eller § 116 i nærværende lov. Huslejetilskud ydes dog også til lejligheder i ejendomme, opført af en stiftelse med lån i medfør af kapitel XXIV eller XXV i nærværende lov.

3. Huslejetilskud indrømmes kun for den del af en lejlighed, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m². Såfremt lejlighedens areal overstiger 50 m², skal boligtageren af det overskydende areal betale den almindelige boligafgift pr. m² bruttoetageareal, der er fastsat for det pågældende byggeri.

For boligtagere med — helt eller delvis — uforsørgede, hjemmeværende børn under 16 år omfatter huslejetilskudet dog følgende lejlighedsstørrelser:

	Bruttoetageareal	
	Familier	Enlige
1 barn.....	60 m ²	50 m ²
2 børn.....	65 m ²	60 m ²
3 børn.....	70 m ²	65 m ²
4 eller flere børn...	75 m ²	70 m ²

Efter omstændighederne kan også ældre børn medregnes, hvis de får fortsat uddannelse som lærlinge eller på anden måde, eller de på grund af sygdom eller invaliditet er uden arbejdsindtægt.

I tilfælde, hvor boligtageren har andre end børn boende hos sig, afgør kommunalbestyrelsen, hvorvidt reglerne om huslejetilskud kan omfatte mere end 50 m² bruttoetageareal.

4. Boligtagerens udgift til varme og varmt vand anses for indbefattet i den boligafgift, der fastsættes efter ovenstående retningslinier.
5. Såfremt den indvendige vedligeholdelse af lejligheden efter boligoverenskomsten påhviler boligtageren, overtages den af ejeren mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

Stk. 2. For invalider og kronisk syge, der ikke opfylder de økonomiske betingelser fastsat i stk. 1, men som dog er mindrebemidlede, fastsætter socialministeren efter samråd med indenrigs- og boligministeren huslejetilskudet i de ejendomme, der er omfattet af nærværende regler.

Stk. 3. I de tilfælde, hvor der til en boligtagers husstand hører en eller flere invaliderede personer, kan kommunalbestyrelsen, uanset om boligtageren har forsørger-

pligt overfor den eller de invaliderede, indrømme huslejetilskud efter regler, der ved bekendtgørelse fastsættes af socialministeren efter samråd med indenrigs- og boligministeren.

Stk. 4. Såfremt en familie opfylder betingelserne for huslejetilskud både efter foranstående regler og efter reglerne om huslejetilskud for familier med børn, kommer de for familien, gunstigste regler til anvendelse.

Stk. 5. Familier, hvortil hører invalider, der har behov for særligt indrettede lejligheder, har fortrinsret til i de ejendomme, der er omhandlet i stk. 1, nr. 2, at få stillet sådanne lejligheder til rådighed, som er indrettet med særligt henblik på invalider.

§ 198.

Kommunen kan betale boligandel eller boligindskud for boligtagere, der kan opnå den særlige nedsættelse af boligafgiften, der er omhandlet i § 197.

§ 199.

Invaliderentemodtagere og modtagere af hjælp til kronisk syge i henhold til lov om offentlig forsorg §§ 247 og 248 har lige adgang med aldersrentemodtagere til at opnå bolig i de i § 195 nævnte særlige bygninger med billige boliger for aldersrentemodtagere til samme leje, som fastsættes for aldersrentemodtagere.

Kapitel XXXV.

Fælles bestemmelser.

§ 200.

Stk. 1. Begæring om huslejetilskud — eller forhøjelse heraf — indgives af boligtageren til kommunalbestyrelsen. Huslejetilskud oppebæres fra og med begyndelsen af den måned, der følger nærmest efter begæringens indgivelse.

Stk. 2. Huslejetilskud udbetales af kommunen til ejendommens ejer. Udgifterne til huslejetilskud afholdes endeligt af kommunen og statskassen, hver med halvdelen.

Stk. 3. Ophører boligtageren med at opfylde betingelserne for at opnå huslejetilskud, bortfalder tilskudet fra og med det tidspunkt, til hvilket kontrakten kan opsiges, dog højst med 6 måneders varsel. Hvis boligtagerens indtægtsforhold forbedres, så-