

*Stk. 4.* Forinden nævnet træffer en afgørelse i medfør af nærværende lov, skal der være givet parterne — herunder ved genudlejning den ny lejer, med hvem der allerede måtte være indledet forhandlinger eller indgået foreløbig lejeaftale — adgang til at ytre sig.

*Stk. 5.* Udlejeren og lejeren er pligtige efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejeren er pligtig på nævnets begæring at give de efter nævnets skøn fornødne oplysninger om ejendommens forhold. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget.

*Stk. 6.* Såfremt udlejerens andragende om lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene ikke — eller dog ikke fuldtud — vil kunne godkendes af nævnet, påhviler det dette inden udløbet af 6 uger efter modtagelsen af anmeldelsen eller den i anledning af denne hos udlejeren indkrævede dokumentation at meddele udlejeren en af grunde ledsaget underretning herom. Har lejeren eller dennes befuldmægtigede ytret sig over sagen, gives der tillige denne underretning. Afgives sådan meddelelse ikke inden den nævnte frist, betragtes andragendet som godkendt.

*Stk. 7.* Med de af forholdets natur følgende forskelligheder finder bestemmelserne i nærværende paragraf tilsvarende anvendelse med hensyn til nævnets fastsættelse af lejen eller de øvrige vilkår i henhold til §§ 159, 166 og 175—177.

#### § 173.

Nævnets udtrykkelige eller stiltiende afgørelse med hensyn til et andragende om lejeforhøjelse har ved genudlejning, hvis foreløbig lejeaftale er indgået, virkning fra det tidspunkt, da aftalen er trådt i kraft mellem parterne. Er lejeaftalen godkendt af nævnet, er det dog en forudsætning for denne virkning, at anmeldelse er rettidigt indgivet. Er anmeldelsesfristen overtrådt, har godkendelse først virkning fra anmeldelsestidspunktet.

#### § 174.

*Stk. 1.* De af huslejenævnet i medfør af nærværende lov truffene afgørelser kan af hver af parterne indbringes for boligretten, dog at en af nævnet i medfør af § 161, stk. 4,

5 og 9, § 162, jfr. § 161, stk. 4 og 5, og § 162, stk. 4, 3. punktum, truffen afgørelse er endelig, såfremt nævnets beslutning er enstemmig. Indbringelse må ske inden udløbet af 3 uger, efter at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Stævningen forkyndes såvel for den indbringendes modpart, som for huslejenævnet, der har at drage omsorg for, at der i fornødent fald tages til genmæle. Er der indledet forhandlinger eller afsluttet foreløbig aftale med en ny lejer, skal der gives denne meddelelse om sagens indbringelse for retten.

*Stk. 2.* Rettens afgørelse i sager vedrørende forhøjelse i medfør af § 161, stk. 4, 5 og 9, § 162, jfr. § 161, stk. 4 og 5, og § 162, stk. 4, 3. punktum, træffes ved en beslutning, der ikke behøver at begrundes. Mod afgørelsen kan der som regel ikke finde anke eller kære sted. Når særlige grunde taler derfor, kan justitsministeren dog tillade, at sagen indankes for landsretten.

#### § 175.

*Stk. 1.* Lejeaftalen skal, hvis den er afsluttet efter 1. juli 1951, udfærdiges skriftligt og indeholde oplysning om størrelsen af den aftalte leje. Såfremt der er aftalt vilkår, som afviger fra reglerne i nærværende lov, skal aftalen tillige angive disse.

*Stk. 2.* Udlejeren har pligt til samtidig med lejeaftalens indgåelse ved forevisning af den tidligere gældende lejekontrakt vedrørende det lejede — eller, hvis en sådan ikke findes, på anden fyldestgørende måde — overfor lejeren at dokumentere, hvilken leje der blev betalt i det tidligere lejemål, og på hvilke øvrige vilkår dette var indgået. Lejeren er berettiget til i et tidsrum af indtil  $\frac{1}{2}$  år efter indflytningen at kræve sig den tidligere gældende lejekontrakt forevist eller den omhandlede dokumentation tilvejebragt.

*Stk. 3.* Såfremt der ikke i overensstemmelse med reglen i stk. 1 er indgået skriftlig lejeaftale om et efter 1. juli 1951 indgået lejemål, eller denne ikke kan tilvejebringes, anses lejemålet indgået på de i nærværende lov angivne vilkår og for en leje, der fastsættes af huslejenævnet.

*Stk. 4.* Reglerne i stk. 2 medfører ingen indskrænkning i parternes adgang til at kræve dokumentation under en retssag.