

## § 170.

*Stk. 1.* I hver kommune nedsættes et huslejenævn. I kommuner, hvis indbyggertal ved den senest afholdte folketælling overstiger 30 000, kan der efter kommunalbestyrelsens bestemmelse nedsættes flere nævn. Afgrænsningen af det enkelte nævns stedlige område indenfor kommunen fastsættes af kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

*Stk. 2.* Nævnet skal bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden, der ikke må have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervs-mæssigt interesseret i ejendomshandel, vælges af amtmanden (i København overpræsidenten). De 2 andre medlemmer, der begge skal være kendt med husleje forhold for såvel boliger som forretningslokaler, og hvoraf det ene skal være en grundejer, der tillige er udlejer — i de i stk. 1, 2. punktum, nævnte kommuner af mindst 5 lejemaal — det andet en lejer, vælges af kommunalbestyrelsen, dog således at mindst  $\frac{3}{4}$  af den samlede kommunalbestyrelses stemmer skal være afgivet for valget af de pågældende. Opnås sådan stemmeflerhed ikke, foretager amtmanden (i København overpræsidenten) valget. Der vælges samtidig efter samme regler en suppleant for formanden og hvert af de øvrige 2 medlemmer. Den, der første gang vælges, afgiver til amtmanden (overpræsidenten) skriftlig forsikring om, at han vil udføre sit hverv efter bedste evne og overbevisning.

*Stk. 3.* Udnævnelsen af formand, medlemmer og suppleanter sker på indtil 3 år.

*Stk. 4.* For at være formand, medlem eller suppleant skal den pågældende have dansk indfødsret, være myndig, uberygtet og rådig over sit bo.

*Stk. 5.* Bestemmelserne i § 97, stk. 4 og stk. 5, 1. og 2. punktum, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 6.* Nævnsmedlem eller suppleant er pligtig at møde i nævnet efter behørig indkaldelse. Udeblivelse, uden at lovligt forfald oplyses, straffes med bøde, første gang fra 20 kr. og i gentagelsestilfælde fra 50 kr.

## § 171.

*Stk. 1.* Huslejenævnets afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens

stemme udslaget. Nævnet er kun beslutningsdygtigt, når samtlige 3 medlemmer er tilstede.

*Stk. 2.* Nærmere regler om fremgangsmåden ved sagernes behandling for nævnet fastsættes af indenrigs- og boligministeren.

*Stk. 3.* Det påhviler kommunalbestyrelsen at stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og at sørge for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder de med nævnets virksomhed forbundne udgifter, herunder til kontorhold m. v., og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan fastsætte, at der som bidrag til dækning af kommunens udgifter til nævnet skal erlægges et ekspeditionsgebyr på indtil 5 kr. pr. sag. Gebyret opkræves hos den part, der har foranlediget sagen indbragt for nævnet. For gebyret kan der i fornødent fald foretages udpantning.

*Stk. 5.* Afgørelsen i en for nævnet indbragt sag indføres i en af kommunalbestyrelsen (magistraten) autoriseret protokol og underskrives af nævnets medlemmer. Afgørelsen meddeles udlejer og de lejere, der berøres af den.

*Stk. 6.* Nævnet er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner oplysninger til brug ved behandlingen af de for nævnet verserende sager.

## § 172.

*Stk. 1.* Såfremt en udlejer i medfør af §§ 161, stk. 4 og stk. 9, 2. punktum, 162, jfr. 161, stk. 4, og 162, stk. 4, 3. punktum, 163 eller 164 ønsker at foretage lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene, må han indsende skriftlig meddelelse herom til huslejenævnet, ledsaget af de fornødne bevisligheder og udkast til den fremtidige aftale.

*Stk. 2.* Er ved genudlejning foreløbig lejeaftale indgået, skal anmeldelse indsendes inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse.

*Stk. 3.* Nævnet foranlediger, at fornøden oplysning og dokumentation skaffes til veje.