

der var gældende den 1. september 1939 eller i det nærmest forudgående lejemål.

§ 166.

I lejemål af den i §§ 42 og 43 omhandlede art kan hver af parterne senest en 15. april forlange lejeaftalen ændret som i § 164, stk. 1, omhandlet, således at ændringen får virkning fra og med den nærmest efterfølgende varmeregningsperiode. Opnås der ikke enighed mellem parterne om den fremtidige leje, fastsættes denne af huslejenævnet.

§ 167.

Stk. 1. I ejendomme, der er opført eller overtaget som socialt byggeri med lån efter § 2 i lov nr. 128 af 11. april 1933 eller tilsvarende bestemmelser i senere boligstøttelove, og som tilhører sociale boligforetagender, hvis vedtægter er godkendt af indenrigs- og boligministeren i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 eller § 116 i nærværende lov, kan indenrigs- og boligministeren efter indstilling af foretagendets bestyrelse godkende en forhøjelse af lejen. Gør forholdene det påkrævet, kan ministeren endvidere om fornødent påbyde forhøjelse eller nedsættelse af lejebeløb i sådanne ejendomme under iagttagelse af vedtægternes bestemmelser derom.

Stk. 2. I ejendomme, der er opført med lån efter § 2 i lov nr. 128 af 11. april 1933 eller § 1 i lov nr. 153 af 13. april 1938, og som tilhører andre sociale boligforetagender end de i stk. 1 nævnte, kan indenrigs- og boligministeren tillade, at lejen forhøjes med 3 måneders varsel, når forholdene skønnes at tale derfor. Tilladelsen kan gøres betinget af, at boligforetagendet underkastes en særlig kontrol gennem en af indenrigs- og boligministeren beskikket tilsynsførende. Såfremt forholdene senere skønnes at tale derfor, kan indenrigs- og boligministeren påbyde, at forhøjelsen atter skal bortfalde helt eller delvis.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1, 2. punktum, finder tilsvarende anvendelse med hensyn til boligafgift for boliger i andelsboligforeninger, der overlades til foreningens medlemmer.

Stk. 4. Ved udøvelsen af de indenrigs- og boligministeren ved nærværende paragraf tillagte beføjelser kan der fastsættes nær-

mere regler om gennemførelse af forhøjelse eller nedsættelse af leje eller boligafgift som følge af stigning eller fald i bestemte arter af udgifter.

§ 168.

Stk. 1. Lejen i ejendomme, der er opført med lån i henhold til §§ 37 og 49 i lov nr. 235 af 30. april 1946 eller §§ 126, 130 og 131 i nærværende lov, skal ved første udlejning godkendes af indenrigs- og boligministeren, og senere lejeforhøjelser og andre ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe lånet ikke er fuldt indfriet. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse for lejligheder og lokaler, der er tilvejebragt eller indrettet med lån eller tilskud i henhold til §§ 139 og 145 i nærværende lov, medmindre den pågældende ejendom tilhører en kommune. For lejligheder eller udlejningsværelser, der fremkommer ved om- eller tilbygning med lån i henhold til § 53 i lov nr. 235 af 30. april 1946 eller § 136 i nærværende lov, finder bestemmelserne ligeledes anvendelse.

Stk. 3. Indenrigs- og boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til på hans vegne at godkende lejen ved første udlejning som nævnt i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Nægter kommunalbestyrelsen at godkende en lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene, kan nægtelsen indbringes for indenrigs- og boligministeren til endelig afgørelse. Lejeforhøjelser i bestående lejemål kan ikke tillades gennemført med højere beløb end fastsat i § 161, stk. 2, sidste punktum.

Stk. 5. En i henhold til stk. 1 og 2 på begæring af udlejeren godkendt lejeforhøjelse kan gennemføres med 3 måneders varsel.

Kapitel XXX.

Om lejekontrol m. v.

§ 169.

Stk. 1. For lejemål om hus eller husrum, jfr. § 4, gælder reglerne i §§ 170—182.

Stk. 2. Undtaget herfra er dog lejemål om enkelte værelser og om møbleret lejlighed eller del af en sådan, der udlejes til beboelse, jfr. kapitel XXXI.