

ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau. Tilsvarende regler finder anvendelse på ydelser fastsat efter bestemmelserne i stk. 4 og 5.

§ 156.

Stk. 1. Indenrigs- og boligministeren kan indrømme helt eller delvis bortfald af ydelser for den del af statslånet, der ydes til dækning af udgifterne ved ekstraordinære foranstaltninger til gennemførelse af byggeri i vinterperioden.

Stk. 2. Indenrigs- og boligministeren kan indrømme helt eller delvis bortfald af ydelser for den del af statslånet, der ydes til dækning af merudgifter forårsaget af, at nye byggematerialer eller byggemetoder søges gennemprøvet. Sådant lempelse kan dog kun indrømmes, hvis indenrigs- og boligministeren skønner, at de forsøg, der udføres, ved mere almindelig anvendelse vil kunne medvirke til nedsættelse af byggemkostninger i fremtiden eller til forøgelse af boligproduktionen.

Stk. 3. Reglen i § 155, sidste stykke, finder tilsvarende anvendelse på nedsættelser i henhold til nærværende paragraf.

§ 157.

Stk. 1. Indenrigs- og boligministeren kan efter nedennævnte regler indrømme årlige driftstilskud — udover allerede indrømmede ydelseslempelser — til ejendomme, der er opført med statslån i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer eller lov nr. 117 af 15. marts 1947 om finansiering af boligbyggeri med særlig byggemåde med senere ændringer:

1. Driftstilskud kan kun ydes til parcel- og rækkehuse indeholdende lejligheder med et bruttoetageareal på ikke over 110 m², og til etageejendomme indeholdende lejligheder, der svarer til behovet hos den mindrebemidlede del af befolkningen og hovedsagelig er stillet til rådighed for mindrebemidlede.

2. Driftstilskudet udgør:

a. Ejendomme opført med statslån i henhold til kap. II i loven af 30. april 1946 (socialt byggeri) eller § 3 i loven af 15. marts 1947 (socialt elementhusbyg-

geri). Ejendomme taget i brug i perioden:

	pr. m ² bruttoetageareal
1. marts 1951—31. maj 1951	1 kr.
1. juni 1951—31. oktober 1951	2 -
1. novbr. 1951—29. februar 1952	3 -
1. marts 1952—30. april 1952	4 -
1. maj 1952—31. august 1953	5 -
fra og med 1. september 1953	4 -

b. Ejendomme opført med statslån i henhold til kap. VI (parcelbyggeri for mindrebemidlede) og VIII (privat byggeri) i loven af 30. april 1946 eller § 5 i loven af 15. marts 1947 (privat elementhusbyggeri).

Her udgør tilskudet pr. m² etageareal 50 pct. af de ovennævnte satser.

3. Driftstilskud kan ikke indrømmes for den del af en lejligheds bruttoetageareal, der overstiger 85 m², ligesom tilskud ikke kan indrømmes for etageareal, der anvendes til erhvervsformål, garage og lignende.

4. Reglerne i § 155, stk. 2 (angående lejligheder under 60 m² bruttoetageareal) og stk. 7 (angående ophævelse af indrømmede lempelser) finder tilsvarende anvendelse på driftstilskud i henhold til nærværende paragraf.

5. Driftstilskudet bortfalder senest samtidig med, at eventuelle ydelseslempelser i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer ophører for den pågældende ejendom.

Stk. 2. Det er en forudsætning, at leje eller boligafgift nedsættes med det beløb, hvormed tilskud indrømmes til hver enkelt lejlighed.

Stk. 3. Begæring indsendes af ejeren inden $\frac{1}{2}$ år efter lovens ikrafttræden. Driftstilskud indrømmes fra og med begyndelsen af den termin, der følger nærmest efter ansøgningens modtagelse.

Kapitel XXIX.

Om lejen for lejligheder og lokaler.

§ 158.

Stk. 1. For lejemål om hus og husrum, jfr. § 4, gælder reglerne i §§ 159—166.

Stk. 2. Undtaget herfra er dog lejemål i ejendomme, der omfattes af bestemmelserne i §§ 167—168, samt lejemål om enkelte