

Stk. 4. Når en beboelsesejendom væsentligt med mindre lejligheder opføres uden lån eller tilskud efter denne lov, kan finansministeren efter anbefaling af indenrigs- og boligministeren i tiden indtil 1. april 1963 fritage for stempel- og tinglysningsafgift efter reglerne i stk. 1 og 3.

Kapitel XXVIII.

Den årlige ydelse af statslån.

§ 154.

Stk. 1. Statslån forrentes og afdrages ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

- 1) Forud for hvert finansår fastsætter indenrigs- og boligministeren efter samråd med finansministeren den rente, der skal svares af statslån, der bevilges i det kommende finansår, således at renten svarer til markedrenten for langfristede statsobligationer. For lån ydet i medfør af § 134 træder tidspunktet for meddelelse af igangsætningstilladelse — jfr. § 135 — i stedet for tidspunktet for bevilling af statslån.
- 2) Afdragstiden for statslånet må højst udgøre 40 år.
- 3) Der erlægges et bidrag til reserve- og administrationsfonden på 0,2 pct. årlig af statslånets hovedstol.

Stk. 2. Ydelsen erlægges halvårsvis midt i den periode, for hvilken ydelsen beregnes. Afdraget for det pågældende halvår afskrives først ved halvårsperiodens udløb.

§ 155.

Stk. 1. Til nedbringelse af driftsudgifterne for lejligheder med et bruttoetageareal på 60 m² og derover ydes et årligt tilskud med følgende beløb pr. m² bruttoetageareal:

Lån bevilget i medfør af

§ 113 (socialt udlejningsbyggeri)	18 kr.
§ 130 (privat etagebyggeri)	14 -
§ 126 eller § 131 (parcel- og rækkehusbyggeri)	14 -

Driftstilskud kan dog ikke indrømmes for den del af en lejlighed, der overstiger 85 m² bruttoetageareal, og nedsættelse indrømmes ikke for det etageareal, der eventuelt anvendes til erhvervsformål, garage o. lign.

Stk. 2. For lejligheder, hvis bruttoetageareal er mindre end 60 m², udgør driftstilskudet pr. m² bruttoetageareal 60 pct. af ovennævnte beløb.

Stk. 3. Den årlige ydelse af statslån til opførelse af de i kap. XXIV og kap. XXV omhandlede byggeforetagender med socialt eller kulturelt formål nedsættes med følgende beløb pr. m² bruttoetageareal:

De i §§ 139 og 145, stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte institutioner	18 kr.
De i § 145, stk. 1, nr. 3, nævnte institutioner	14 -

Stk. 4. Den årlige ydelse af statslån ydet i medfør af § 138, stk. 2, til om- og tilbygningsarbejder udført i perioden 1. november—1. marts kan nedsættes til 2,5 pct., hvoraf 1,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld er rente, 0,2 pct. af hovedstolen bidrag til reserve- og administrationsfonden og resten afdrag.

Stk. 5. Den årlige ydelse af statslån ydet i medfør af kap. XXIV og kap. XXV til erhvervelse eller om- og tilbygning af bygninger med socialt og kulturelt formål kan nedsættes til:

Lån til de i §§ 139 og 145, stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte institutioner: 2 pct., hvoraf 1 pct. af den til enhver tid værende restgæld er rente, 0,2 pct. af hovedstolen bidrag til reserve- og administrationsfonden og resten afdrag.

Lån til de i § 145, stk. 1, nr. 3, nævnte institutioner: 2,5 pct., hvoraf 1,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld er rente, 0,2 pct. af hovedstolen bidrag til reserve- og administrationsfonden og resten afdrag.

Stk. 6. Ovennævnte driftstilskud, der er beregnet på grundlag af pris- og renteforholdene pr. 1. april 1954, skal reguleres for fremtidigt bevilgede lån, når ændringer i pris- og renteniveauet måtte tilsige det. Forhøjelse af driftstilskud udover de ovenfor angivne beløb kan ikke finde sted. Tilsvarende regler finder anvendelse på de ydelser, der er fastsat i stk. 4 og 5.

Stk. 7. Indenrigs- og boligministeren kan lade driftstilskud i forbindelse med allerede bevilgede eller berigtigede lån bortfalde helt eller delvis med virkning for fremtiden, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller