

Stk. 2. Ville ejendommens opførelse efter fredningsmyndighedens skøn komme i strid med forestående fredning i henhold til lov nr. 140 af 7. maj 1937, kan indenrigs- og boligministeren med tilslutning af statsministeren dog bestemme, at ejendommen ikke skal have skattefritagelse.

Stk. 3. Indenrigs- og boligministeren kan med tilslutning af folketingets finansudvalg opsige skattefritagelsen helt eller delvis med et års varsel, om ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor.

Stk. 4. Reglerne i stk. 1—3 finder tilsvarende anvendelse med hensyn til ejendomme med socialt og kulturelt formål.

Stk. 5. Parcel- og rækkehuse fritages også for den på bygningerne faldende del af ejendomsskatterne til amtskommunen i den tid, hvori der i medfør af kapitel XXXII indrømmes huslejetilskud til ejeren. Om indtræden af forhold, der medfører skattefritagelse eller ophør deraf, skal kommunalbestyrelsen snarest mulig give meddelelse til oppebørselsmyndigheden.

§ 150.

Stk. 1. En ejendom fritages på begæring for den del af ejendomsskatterne, der pålægges den som følge af forøgelsen af ejendomsskylden, som forårsages af om- eller tilbygning, der påbegyndes mellem den 1. januar 1955 og den 1. april 1963, og hvorved

- 1) antallet af lejligheder forøges,
- 2) der fremkommer enkeltværelser til udleje,
- 3) der fremkommer lokaler til brug for institutioner med socialt eller kulturelt formål.

Stk. 2. Skattefritagelsen vedvarer, indtil udløbet af 10 år fra begyndelsen af den skatteperiode, der følger nærmest efter den første vurdering til ejendomsskyld og grundskyld af ejendommen med fuldført byggeri. Størrelsen af nævnte forøgelse fastslås af vurderingsmyndighederne ved de årlige omvurderinger af ejendommen og ved den første almindelige vurdering efter fuldførelsen af om- eller tilbygningen. Ansættelsen ved sidstnævnte vurdering kan ikke ændres ved nogen senere vurdering.

§ 151.

De lempelser med hensyn til kommunale ejendomsskatter af beboelsesejendomme, der i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946, jfr. lovebekendtgørelse nr. 288 af 14. juni 1951 og lov nr. 52 af 5. marts 1954, er forlænget for tiden indtil 1. januar 1955, kan af kommunalbestyrelsen forlænges yderligere for tiden indtil 1. april 1963.

§ 152.

Spørgsmålet om, hvorvidt en ejendom efter sin art skal anses for omfattet af foranstående bestemmelser, afgøres i tvivlstilfælde af vedkommende kommunalbestyrelse (i København magistraten). Dennes afgørelse kan dog indankes for indenrigs- og boligministeren, der endeligt afgør sagen.

Kapitel XXVII.

Fritagelse for stempel- og tinglysningsafgift.

§ 153.

Stk. 1. Når lån eller tilskud er givet efter denne lov, er entreprisekontrakter, transporter på entreprisenummer, skøder, pantebrev, andelsbeviser, aktier og andre dokumenter, der udstedes i anledning af udførelsen af byggeriet, erhvervelsen af byggegrunden, ejendommens foreløbige og første endelige prioritering, samt sådanne transporter på lån efter denne lov eller dele deraf, som låntageren giver, stempelfri. For parcel- eller rækkehuse, der opføres med salg for øje, er den af indenrigs- og boligministeren godkendte første købers adkomst og dokumenter, der udstedes i anledning af hans overtagelse af prioritetsgæld, ligeledes stempelfri.

Stk. 2. Lejekontrakter vedrørende udlejning af lejligheder i de i § 194 og § 195 omhandlede billige boliger for aldersrentemodtagere og vedrørende lejligheder, for hvilke lejen i henhold til § 197 og § 199 er nedsat, er stempelfri.

Stk. 3. Tinglysningsafgift bortfalder for de nævnte stempelfri dokumenter; afgift for afløsning af de i anledning af ejendommens foreløbige prioritering udstedte dokumenter bortfalder ligeledes.