

F. t. 1. om boligforholdene.

1. alderdomshjem, boliger og hjem for gamle, syge og svagelige, samt andre hjem med socialt formål,
2. fritids- og forsamlingslokaler med almindeligt formål,
3. fællesanlæg til supplerende af boliger eller til forenkling af husførelsen i boligerne (kollektive anlæg),
4. fødselsanstalter,
5. andre sociale eller kulturelle institutioner end de ovenfor nævnte.

Stk. 2. For de i stk. 1 omhandlede byggeforetagender finder bestemmelserne i § 139, stk. 3 og 4, tilsvarende anvendelse, dog således, at der kun under ganske særlige omstændigheder kan ydes lån til erhvervelse af bebyggede ejendomme til indretning af de i stk. 1 omhandlede lokaler.

Stk. 3. For de under nr. 3 nævnte fællesanlæg er det en betingelse for lånet, at anlæggene udformes og anbringes således, at det i overvejende grad er den mindrebede del af befolkningen, der får adgang til at udnytte dem.

Stk. 4. Reglerne i § 141, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse på statslån til de i stk. 1 omhandlede byggeforetagender.

§ 146.

Stk. 1. Til de i § 145, stk. 1, nr. 1 og 2, omhandlede byggeforetagender ydes statslån i overensstemmelse med de i § 140, stk. 1 og 2, fastsatte regler, idet lån til stiftelser til opførelse af boliger dog sammen med foranstående lån højst kan udgøre 80 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi. Denne lånegrænse forhøjes til 90 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 80 pct. af anskaffelsessummen eller værdien.

Stk. 2. Reglen i § 140, stk. 3, 1. punktum, finder tilsvarende anvendelse på de i § 145, stk. 1, nr. 2, omhandlede byggeforetagender.

§ 147.

Stk. 1. Et opførelseslån til de i § 145, stk. 1, nr. 3—5, omhandlede byggeforetagender må sammen med foranstående prioriteter højst udgøre 75 pct. af enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi. Hvis låntageren er en kommune, eller hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 75 pct. af anskaffelsessummen eller værdien, forhøjes den nævnte lånegrænse med 10 pct.

Stk. 2. Et om- eller tilbygningslån må sammen med tillægslån til foranstående lån, der efter arbejdernes udførelse skal optages i omfang, som indenrigs- og boligministeren fastsætter, højst udgøre 80 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne. Hvis de foranstående lån inden optagelsen af tillægslån overstiger 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, nedsættes statslånet med et beløb svarende til overskridelsen. Tilbydes kommunegaranti for en så stor del af statslånet, som svarer til det beløb, hvormed de foranstående lån overstiger 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, forhøjes denne grænse til 85 pct.

§ 148.

Stk. 1. Lån efter de i nærværende kapitel indeholdte regler gives af indenrigs- og boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

Stk. 2. Bestemmelsen i § 139, stk. 5, finder tilsvarende anvendelse på de i nærværende kapitel omhandlede byggeforetagender.

FJERDE AFSNIT.

Foranstaltninger vedrørende fastlæggelse af lejeniveauet i ældre og nyere byggeri.

Kapitel XXVI.

Fritagelse for ejendomsskatter.

§ 149.

Stk. 1. En beboelsesejendom, hvis opførelse påbegyndes mellem den 1. januar 1955 og den 1. april 1963, fritages for den på

bygningerne faldende del af ejendomsskatter dog med undtagelse af skatten til amtskommunen i tiden indtil udløbet af 22 år fra begyndelsen af den skatteperiode, der følger nærmest efter den første vurdering til ejendomsskyld og grundskyld af ejendommen med fuldført byggeri.