

tab ved foretagendets, dets afdelingers eller datterselskabers drift og til sikring af foretagendets fortsættelse. Med indenrigs- og boligministerens samtykke kan midler fra sådanne henlæggelser i forsvarligt omfang anvendes til fremme af almindelige bygge- og boligformål.

§ 123.

Stk. 1. Hvis et medlem af bestyrelsen, forretningsføreren eller en funktionær leder byggevirksomhed uden for foretagendet eller har økonomisk interesse deri, skal det indberettes til indenrigs- og boligministeren. Denne kan — straks eller senere — nedlægge forbud mod, at forholdet fortsættes.

Stk. 2. Foretagendet kan ikke uden samtykke af indenrigs- og boligministeren indgå aftale med et medlem af bestyrelsen, forretningsføreren eller en funktionær, hvorved denne — selvstændigt eller som befuldmægtiget for en anden — optræder som grund sælger, entreprenør, leverandør, sagsfører, arkitekt eller lignende.

§ 124.

Til afhændelse af en ejendom eller væsentlig forandring deraf, til ændring af vedtægterne og til opløsning af foretagendet kræves samtykke af indenrigs- og boligministeren.

§ 125.

Om fornødent kan opfyldelse af pligter, som efter denne lov, et i henhold til loven givet pålæg eller vedtægterne påhviler bestyrelse, forretningsfører, revisor eller likvidatorer, af indenrigs- og boligministeren søges fremtvunget ved pålæg af en daglig eller ugentlig bøde, som tilfalder statskassen. Bøden kan inddrives ved udpantning.

Kapitel XXI.

Lån til parcel- og rækkehusbyggeri for mindrebemidlede.

§ 126.

Stk. 1. Indenfor en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi kan lån ydes til mindrebemidlede personer — jfr. § 233 — til opførelse af parcelhuse af mindre størrelse og med beskeden udstyr, når huset skal benyttes til bygherrens eget brug. Denne lånegrænse forhøjes dog

til 95 pct., såfremt der tilbydes kommune-garanti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

Stk. 2. På tilsvarende vilkår kan lån ydes til kommuner, boligforeninger, boligselskaber og selvejende byggevirksomheder til opførelse af parcel- eller rækkehuse med salg til mindrebemidlede for øje.

Stk. 3. Til kommunegaranti i medfør af denne paragraf kræves ikke samtykke af højere myndighed.

§ 127.

Stk. 1. Lån kan kun ydes, såfremt det udnyttelige bruttoetageareal ikke overstiger følgende grænser:

1-familiehus: 110 m²

2-familiehus: 200 m².

I 2-familiehuse må ingen af lejlighederne have et større areal end 110 m².

Eventuelt erhvervsareal eller garage kan udføres udover de angivne maksimums-arealer.

Stk. 2. Lån kan kun ydes, såfremt håndværkerudgifterne — inklusive udgifterne til eventuelt erhvervsareal og garage — ikke overstiger følgende beløb:

1-familiehuse: 38 000 kr.

2-familiehuse: 54 500 kr.

Stk. 3. Undergår byggeomkostningerne sådanne ændringer, at en forhøjelse eller nedsættelse af maksimumsbeløbene skønnes påkrævet, kan indenrigs- og boligministeren træffe bestemmelse herom.

§ 128.

Stk. 1. Er huset opført med salg for øje, skal ved første salg overtagelsessummen og de øvrige salgsvilkår samt køberen godkendes af indenrigs- og boligministeren. Huset må ikke overdrages for en købesum, der overstiger anskaffelsessummen eller værdien for byggeforetagendet.

Stk. 2. Finder salg ikke sted umiddelbart efter prioriteringen, kan huset udlejes, indtil salg finder sted.

§ 129.

Når statslån er udbetalt, må ejendommen, så længe statslånet ikke er fuldt indfriet, ikke uden samtykke af indenrigs- og bolig-