

Kapitel XIX.

Lån og tilskud til socialt byggeri.

§ 113.

Stk. 1. Inden for en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi kan lån til opførelse af beboelseshuse til brug for medlemmer eller med udlejning for øje ydes til boligforeninger, boligselskaber og selvejende byggevirk-somheder. Lånegrænsen forhøjes dog til 97 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

Stk. 2. Til samme formål kan lån ydes til en kommune inden for en lånegrænse på 95 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

Stk. 3. Beboelseshusene skal hovedsage- lig eller udelukkende indeholde lejligheder, svarende til behovet hos den mindrebemid- lede del af befolkningen, jfr. § 233, og lej- lighederne skal fortrinsvis stilles til rådighed for mindrebemidlede.

Stk. 4. En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier, aldersrentemodtagere, invalider og kronisk syge.

Stk. 5. Endvidere kan lån rent undtagel- sesvis ydes til erhvervelse af byggegrund med senere bebyggelse for øje under for- udsætning af, at det kan forudses, at be- byggelse af grunden vil kunne finde sted inden for et kortere tidsrum. Det kan fast- sættes, at sådanne grundkøbslån forfalder til fuld indfrielse, såfremt ansøgning om statslån til byggeforetagendet ikke indsen- des inden en nærmere angivet frist.

§ 114.

Stk. 1. Tilskud på indtil 25 pct. af an- skaffelsessummen eller værdien kan ydes til sociale boligforetagender til indretning af lejligheder i det sociale byggeri til den mindstbemidlede del af befolkningen, jfr. § 233. Tilskud gives kun, når kommunen og foretagendet tilsammen yder et tilskud sva- rende til 2/5 af statstilskudet.

Stk. 2. De tilskud, der i medfør af stk. 1 ydes af kommunerne i hovedstadsområdet — jfr. § 232 —, fordeles mellem disse kom- muner i forhold til deres indbyggertal. En kommune kan i hvert finansår højst an-

melde 200 000 kr. til refusion. Kommunernes tilsvær opgøres og fordeles ved hvert finans- års udgang ved indenrigs- og boligministe- rens foranstaltning.

§ 115.

Stk. 1. Såfremt en boligtager, der bebor en lejlighed, til hvis opførelse tilskud er givet, ophører med at være mindstbemidlet, skal boligafgiften fremtidig fastsættes, som om tilskud ikke var ydet. Forhøjelsen af bolig- afgiften betales fra og med det tidspunkt, til hvilket kontrakten kan opsiges, dog højst med 6 måneders varsel, i hvilket indtægts- forbedringen er sket.

Stk. 2. I de i stk. 1 nævnte tilfælde kan kommunalbestyrelsen straks eller senere kræve, at boligtageren fraflytter lejligheden, dog tidligst fra det tidspunkt, da forhøjelsen af boligafgiften kan gennemføres, og kun for så vidt kommunalbestyrelsen kan anvise boligtageren en anden såvel efter hans fa- milies størrelse som efter hans økonomiske forhold passende lejlighed.

Kapitel XX.

Tilsyn med sociale boligforetagender.

§ 116.

Stk. 1. Andelsboligforeninger, boligaktie- selskaber og selvejende byggevirk-somheder, der opnår lån efter § 113 eller § 126 eller til- skud efter § 114, er undergivet de i nær- værende kapitel fastsatte bestemmelser. Det samme gælder andelsboligforeninger, boligaktieselskaber og selvejende bygge- virksomheder, hvis vedtægter er godkendt i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte.

Stk. 2. Foretagendets vedtægter skal god- kendes af indenrigs- og boligministeren, såfremt godkendelse ikke allerede er sket i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946.

Stk. 3. Et eksemplar af vedtægterne til offentlig fremlæggelse skal sendes til kom- munalbestyrelsen.

§ 117.

Stk. 1. Vedtægterne skal indeholde be- stemmelser om at foretagendets formål er at tilvejebringe lejligheder, der svarer til behovet hos