

er gjort betinget af opfyldelse af vilkår, som må antages at være i modstrid med nærværende lovs formål.

*Stk. 2.* Nægter et amtsråd at give samtykke til, at en sognekommune påtager sig garanti for statslån, kan nægtelsen indankes for indenrigs- og boligministeren, der kan meddele fornødent samtykke.

### § 109.

*Stk. 1.* Når de samlede garantiforpligtelser pr. indbygger i kommunen andrager mindst 75 kr., har en kommune ret til nedsettelse af garantiforpligtelser for fremtidige endeligt berigtigede lån efter følgende regler:

- 1) Den oprindelige garantiforpligtelse udgør:

Garanti pr. indbygger i kommunen	Bestemmelser, efter hvilke garantien uden lempelse udgør 12 pct. af anskaffelsessummen eller værdien	Øvrige bestemmelser
75— 85 kr.	7 pct.	5 pct. af ejendommens anskaffelsessum el. værdi
85— 95 -	6 -	4 - - - - -
95—105 -	5 -	4 - - - - -
over 105 -	4 -	4 - - - - -

2) Garantiforpligtelsen skal dog aldrig omfatte den del af statslånet, der har sikkerhed inden for den lånegrænse, som gælder for ydelse af statslån uden kommunegaranti.

3) Hvor særlige forhold taler derfor, kan indenrigs- og boligministeren tillade yderligere nedsættelse af kommunegarantien for kommuner, hvis garantiforpligtelser overstiger 250 kr. pr. indbygger.

4) Ved opgørelsen af de påtagne garantiforpligtelser kan kun medregnes garanti for endeligt berigtigede statslån ydet i medfør af

- a. Lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer.
- b. Lov nr. 117 af 15. marts 1947 om finansiering af boligbyggeri med særlig byggemåde med senere ændringer.
- c. Nærværende lov.

Af lån ydet til en kommune kan medregnes den del, som ville være dækket af kommunegaranti, om ikke kommunen var låntager.

*Stk. 2.* Halvdelen af tab på garantiforpligtelser, som kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. § 232, påtager sig for endeligt berigtigede lån efter denne lovs ikrafttræden, fordeles i forhold til kommunernes indbyggertal. Kommunernes tilsvarende opgøres og fordeles ved hvert finansårs udgang ved indenrigs- og boligministerens foranstaltning.

### § 110.

Lån til en kommunes byggeri i en anden kommune gives kun med tilslutning af beliggenhedskommunen. Kan sådan tilslutning ikke opnås, kan indenrigs- og boligministeren meddele det fornødne samtykke. Samme regler gælder for lån mod garanti af en anden kommune end beliggenhedskommunen.

### § 111.

*Stk. 1.* Forud for et statslån skal i størst muligt omfang optages lån mod første og anden prioritets panteret i ejendommen af kredit- og hypotekforeningsmidler eller sådanne andre midler, som indenrigs- og boligministeren godkender.

*Stk. 2.* Et statslån sikres ved oprykkende panteret i ejendommen.

*Stk. 3.* Et statslån forfalder ved afhændelse af ejendommen. Der kan dog gives samtykke til, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår.

*Stk. 4.* Når iøvrigt de forudsætninger, under hvilke et lån er ydet, efter indenrigs- og boligministerens skøn er væsentligt forrykkede, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

### § 112.

*Stk. 1.* Indtil fuld indfrielse af et statslån har fundet sted, har ejeren af ejendommen pligt til at holde den forsikret i et af justitsministeren anerkendt bygningsbrandforsikringsselskab. Fritagelse herfor kan dog meddeles, når en kommune er ejer.

*Stk. 2.* Ejendomme, hvori statslån indestår, skal holdes forsvarligt vedlige.