

## TREDIE AFSNIT.

## Offentlig støtte til byggeri.

## Kapitel XVIII.

## Indledende bestemmelser.

## § 104.

*Stk. 1.* I perioden fra 1. januar 1955 til og med finansåret 1962—63 kan indenrigs- og boligministeren give lån og tilskud til byggeri som bestemt i dette afsnit.

*Stk. 2.* Midlerne til statslån og statstilskud bevilges på de årlige finanslove.

*Stk. 3.* Finansministeren bemyndiges til at udstede statsobligationer i det omfang, hvori lån gives.

## § 105.

*Stk. 1.* Byggeriet skal være uden luksuspræg, men udstyret med almindelige moderne bekvemmeligheder. Gør forholdene det påkrævet, kan lån dog også gives til opførelse af huse med lejligheder uden sådanne bekvemmeligheder, så vidt muligt i parcel- og rækkehusbyggeri.

*Stk. 2.* Der kan i passende omfang indrettes butikks-, kontor- og værkstedslokaler, garager, institutioner for forebyggende børneforsorg og andre fællesanlæg til supplerende af boligerne. Indenrigs- og boligministeren kan stille krav om indretning af sådanne lokaler og anlæg.

*Stk. 3.* Det skal tilstræbes, at det støttede byggeri får en tilfredsstillende udformning i byplanmæssig og teknisk henseende. Indenrigs- og boligministeren kan stille byplanmæssige og tekniske krav til byggeriet og fastsætte tidsfrister for byggeriets påbegyndelse og dets gennemførelse.

*Stk. 4.* Ved byggeriets udformning og gennem de tekniske krav skal det tilstræbes, at byggeriet under hensyntagen til kvalitet og udstyr samt beliggenhed udføres for den lavest mulige bekostning.

## § 106.

*Stk. 1.* Lån og tilskud kan kun bevilges, såfremt byggearbejderne ikke er igangsat. Lån og tilskud udbetales, når byggeriet er afsluttet og udgifterne opgjort. Denne regel finder dog ikke anvendelse på lån, der ydes i medfør af § 134.

*Stk. 2.* I følgende tilfælde kan lån og til-

skud udbetales på et tidligere tidspunkt end nævnt i stk. 1:

1) Grundkøbslån i medfør af §§ 113, stk. 5, 139, stk. 3, og 145, stk. 2, kan udbetales, når endelig aftale om grundens erhvervelse er truffet og foranstående lån optaget i fornødent omfang.

2) Forskud på statslån kan udbetales til delvis dækning af projekteringsudgifter, når endeligt projekt, der er forhåndsbehandlet, kan godkendes. Lånet kan højst udgøre 80 pct. af projekteringsudgifterne. Såfremt projektet ikke kommer til udførelse, og dette skyldes forhold, som bygherren efter indenrigs- og boligministerens skøn ikke bærer ansvaret for, kan tilbagebetaling af forskudslånet eftergives.

3) Forskud på statslån kan under særlige omstændigheder udbetales under byggeriet mod fuld kommunegaranti.

4) Å conto beløb på statslån kan udbetales efter byggearbejdernes afslutning efter indenrigs- og boligministerens nærmere bestemmelse.

## § 107.

*Stk. 1.* Skal størrelsen af et lån eller et tilskud ifølge denne lov fastsættes efter enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi, afgør indenrigs- og boligministeren, om anskaffelsessummen eller værdien skal lægges til grund.

*Stk. 2.* Ejendommens værdi bestemmes på låntagerens bekostning efter reglerne om vurdering til stempelefterretning. Vurderingsrådets ansættelse kan påklages af indenrigs- og boligministeren, kommunalbestyrelsen og lånsøgeren.

## § 108.

*Stk. 1.* Kommunegaranti, der ydes i henhold til denne lov, omfatter den yderste del af statslånet. Den af kommunen garanterede del af lånet nedsættes med de betalte afdrag, indtil den er nedbragt til halvdelen af sit oprindelige beløb. Derefter omfatter kommunens garanti samme brøkdel af lånets restbeløb i hele dets løbetid. Indenrigs- og boligministeren kan nægte at godkende tilbudt kommunegaranti, hvis denne