

omtalte pligt for parterne til at give møde personlig for retten for at besvare spørgsmål gælder uden afstandsbegrænsning. Efter rettens bestemmelse kan afhøringen dog undtagelsesvis foregå for underretten på det sted, hvor parten bor eller opholder sig.

### § 102.

Trykte eller på anden mekanisk måde fremstillede blanketter til lejekontrakter må efter 1. juli 1955 kun anvendes, når de er autoriseret af indenrigs- og boligministeren.

### § 103.

*Stk. 1.* Erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning af hus eller husrum, der omfattes af nærværende lovs § 4, må kun drives af

- 1) Sagførere.
- 2) Ejendomsmæglere, jfr. § 85 b i næringslov nr. 138 af 28. april 1931 som ændret ved lov nr. 171 af 12. april 1949.
- 3) Personer, der på åremål autoriseres, i København af magistraten, uden for København af den politimester, under hvis embedsområde den kommune hører, hvori den pågældende agter at have fast forretningssted. Det er en betingelse for opnåelse af autorisation, at vedkommende opfylder de i næringslovens § 3 fastsatte personlige betingelser for erhvervelse af næringsbrev.

*Stk. 2.* De under 1) og 2) nævnte personer må for deres medvirken ved indgåelse af lejemål ikke betinge sig højere salær, end hvad der er rimeligt under hensyn til deres omkostninger og det med deres medvirken forbundne arbejde. De er — medmindre det drejer sig om større forretningslejemål — alene berettiget til at tage salær for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler, og kan ud over salæret ikke betinge sig dækning for udgifter af nogen art,

indskrivningsgebyr el. lign. Iøvrigt gælder de for de pågældende virksomhed i almindelighed gældende regler.

*Stk. 3.* De under 3) nævnte personer er pligtige at føre autoriserede forretningsbøger samt de bøger, som det pålægges dem at føre af politimesteren (i København magistraten), der ligeledes kan pålægge dem at gøre indberetning om deres forretninger. Taksterne for deres virksomhed fastsættes af politimesteren (i København magistraten), der kan træffe bestemmelse om deres ret til at kræve forudbetaling af vederlag. De kan ikke ud over vederlag efter de godkendte takster betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign., og er alene berettiget til at kræve vederlag for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

*Stk. 4.* Såfremt en af de under 3) nævnte personer gør sig skyldig i et forhold, der gør det betænkeligt at lade ham drive den i nærværende lovbestemmelse omhandlede virksomhed, kan autorisationen frakendes ham for et bestemt åremål under en særlig i dette øjemed rejst straffesag.

*Stk. 5.* Personer, der som administratører, inspektører, viceværter eller i anden lignende egenskab har foretaget eller været medvirkende til at foretage opsigelse af et lejemål, må ikke under nogen form i anledning af genudlejningen betinge sig eller oppebære vederlag fra den eller dem, som ønsker at indtræde i lejemålet. Er vederlag betalt, skal det tilbagebetales til den betalende.

*Stk. 6.* Overtrædelse af de i nærværende lovbestemmelse givne forskrifter straffes med bøde, medmindre forholdet efter sin beskaffenhed medfører højere straf efter den øvrige lovgivning.