

fastsat tidsrum overdrages een eller flere af de ved Københavns Byret ansatte dommere at fungere som næstformand. De pågældende, hvis vederlag fastsættes ved finansloven, udnævnes af justitsministeren. Lægdommere i boligretten for København udpeges på følgende måde: der opstilles for 3 år ad gangen af præsidenten for Østre Landsret 2 lister, indeholdende et lige stort ved kongelig anordning fastsat antal personer, der fortrinsvis skal være bosat eller have forretningslokale i Københavns kommune. De på den ene liste opførte personer udtages efter forhandling med de større foreninger af grundejere i kommunen og større sammenslutninger af sociale boligforetagender, der har medlemmer i denne, medens de på den anden liste opførte udtages efter forhandling med de større lejerforeninger og de interesserede større erhvervsorganisationer indenfor kommunen.

*Stk. 2.* Udenfor Københavns kommune tiltrædes underretten af 2 lægdommere og benævnes boligretten. Underretsdommeren er boligrettens formand. I retskredse, hvor der er ansat mere end een dommer, bestemmes det af kongen efter indstilling af justitsministeren, hvem af dommerne der skal være rettens formand. Lægdommerne i boligretterne udenfor København udpeges på følgende måde: der opstilles for 3 år ad gangen af præsidenten for landsretten i den landsdel, hvorunder vedkommende underret hører, 2 lister, indeholdende et lige stort ved kongelig anordning fastsat antal personer, der skal være bosat i underretskredsen. De på den ene liste opførte personer udpeges efter forhandling med de større foreninger af grundejere i retskredsen og større sammenslutninger af sociale boligforetagender, der har medlemmer i denne, medens de på den anden liste opførte udpeges efter forhandling med de større lejerforeninger og de interesserede større erhvervsorganisationer i retskredsen. Findes der ikke større foreninger eller organisationer af de nævnte kategorier i retskredsen, udpeges de personer, der opføres på den ene liste, blandt grundejere i retskredsen, som tillige er udlejere, medens de personer, der opføres på den anden liste, udpeges blandt lejere i retskredsen.

*Stk. 3.* Endelig bestemmelse om, med hvilke organisationer og foreninger der skal

forhandles, træffes af indenrigs- og boligministeren. Samtlige på listerne opførte personer skal være kendt med bolig- og husleje forhold, have dansk indfødsret, være myndige, uberygtede og rådige over deres bo. Det bør ved udpegningen tilstræbes, at nogle af de på hver liste opstillede personer har særligt kendskab til de tekniske forhold, der har forbindelse med huslejespørgsmål.

*Stk. 4.* Berettiget til at afslå at lade sig udpege eller til — dog ikke under en sags behandling — at frasige sig hvervet er:

- 1) den, der er fyldt 60 år,
- 2) den, der på grund af sygdom eller lignende mangler ikke uden betydelig vanskelighed kan fungere som medlem,
- 3) den, hvem hvervet på grund af offentlig stilling eller borgerligt ombud ville volde særligt besvær, og
- 4) den, der ved at skulle fungere som medlem ville være nødsaget til i væsentlig grad at tilsidesætte sine egne anliggender.

*Stk. 5.* Intet af rettens medlemmer kan deltage i behandlingen af sager, hvori han selv direkte eller indirekte er interesseret, eller til hvis parter han står i afhængighedsforhold eller i slægtskabs- eller svogerskabsforhold i op- og nedstigende linie eller i sidelinen så nær som søskendebørn. Ej heller kan han deltage i behandlingen af en sag, såfremt han er en af parternes ægtefælle, værge, adoptiv- eller plejefader, adoptiv- eller plejesøn. De i retsplejelovens § 60, stk. 1, nr. 3)—4), indeholdte bestemmelser finder derhos tilsvarende anvendelse.

*Stk. 6.* Af de på listerne opførte personer tilkalder boligrettens formand efter forhandling med parterne i hvert enkelt tilfælde en fra hver liste som lægdommer. Det skal herved tilstræbes, at der tilkaldes personer, der har særligt kendskab til lejemål af den art, sagen angår.

*Stk. 7.* Lægdommerne deltager ikke i forberedelsen af domsforhandlingen, medmindre retshandlingen består i vidneførsel, afhjæmning af syn og skøn, afhøring af part, modtagelse af partsed eller en kendelse om et omtvistet punkt. Formanden er dog altid berettiget til at tilkalde lægdommerne allerede under forberedelsen.