

„treårsdagen“ og „tre år“ ændres til henholdsvis „femårsdagen“ og „fem år“.

§ 72.

Stk. 1. Uanset bestemmelserne i § 71 kan lejemål, på hvilke de særlige regler i §§ 76—86 om beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom ikke bringes til anvendelse, opsiges til ophør med det i lejeforholdet gældende varsel i følgende tilfælde:

- 1) Når ejendommens nedrivning eller ombygning (helt eller delvis) medfører, at det lejede må rømmes helt eller delvis. Ved opsigelse, der afgives inden 1. april 1963, tilkommer der lejeren et opsigelsesvarsel af 6 måneder til aftalt eller forudsat flyttedag, uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel.
- 2) Når udlejeren ønsker selv at benytte det lejede helt eller delvis til andet end beboelse. Såfremt det lejede er udlejet delvis til beboelse, er det en betingelse for opsigelsesretten, at udlejeren ønsker selv at benytte en del af det lejede til beboelse. Dersom udlejeren ønsker at benytte det lejede helt eller delvis til andet end erhvervs- eller forretningsvirksomhed, kan retten tilsidesætte opsigelsen, når den under hensyn til begge parter interesser finder imødekomnelsen af udlejerens ønske åbenbart ubillig. I opsigelsesretten gælder endvidere indtil 1. april 1963 følgende begrænsninger:
 - a) Opsigelse kan først afgives, når udlejeren har haft tinglyst skøde eller anden tinglyst adkomst på ejendommen i mindst 2 år. Udlejeren er berettiget til at regne nævnte frist fra det tidspunkt, da hans ægtefælle fik tinglyst adkomst på ejendommen.
 - b) Uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel, tilkommer der lejeren et opsigelsesvarsel af 6 måneder til aftalt eller forudsat flyttedag.
 - c) Såfremt ejendommen ejes af flere personer i forening, kan opsigelsesretten kun benyttes til fordel for een af dem, og dersom en af ejerne har lokaler i ejendommen, der benyttes til andet end beboelse, og som ikke er af uvæsentlig betydning, kan der ikke foretages opsigelse til fordel for nogen af de andre.

- 3) Når udlejeren udover sin vedligeholdelsespligt har foretaget forbedringer af ejendommen, og lejeren nægter at indgå på en til den øgede brugsværdi svarende forhøjelse af lejen. Opsigelse kan dog tidligst afgives den 1. april 1963.
- 4) Når vægtige grunde iøvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejeren at blive løst fra lejemålet, navnlig hvor en offentlig interesse eller betydelige erhvervs-mæssige hensyn taler for at imødekomme udlejerens ønske.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 68, stk. 3, og § 69 finder tilsvarende anvendelse.

§ 73.

En lejer har i forhold til udlejeren ret til den efter hans forretnings og ejendommens art sædvanlige skiltning på de til det lejede hørende mure, døre og vinduer såvel som til anbringelse af markiser og sædvanlige udhængsskabe, automater, varer o. lign.

§ 74.

Hvidtning af lokaler og lignende foranstaltninger, der påbydes af fabriktilsyn eller andet offentligt tilsyn med lejerens virksomhed, bekostes af lejeren.

§ 75.

Stk. 1. Lejere af butikker eller beværtninglokaler er, bortset fra midlertidig lukning på grund af opgørelse, retslig registrering el. lign., pligtige at holde forretningen åben og i forsvarlig daglig drift.

Stk. 2. Når et lokale er udlejet til forretning i en bestemt branche, må ejeren, medmindre andet er aftalt, ikke udleje andre lokaler i samme ejendom til en tilsvarende forretning eller selv benytte dem til drift af en sådan.

Kapitel XIII.

Om beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom.

§ 76.

Stk. 1. Den, der driver en erhvervsvirksomhed eller en forretningsvirksomhed i lejet ejendom eller lejet del af en ejendom, således at virksomhedens stedlige forbliven i denne ejendom er af væsentlig betydning og værdi for virksomheden, har krav på beskyttelse efter reglerne i dette kapitel.