

parterne, er lejerens indtil fraflytningdagen berettiget til at bytte lejlighed med en anden lejer, dog således at lejligheden efter bytningen ikke bliver beboet af flere personer end hidtil. Er bestemmelserne i kapitel XXXVI gældende i kommunen, kan bytningen kun finde sted under iagttagelse af de herom gældende regler.

*Stk. 2.* Ved udlejerens på det tidspunkt, da han beslutter at opsiges en lejer i henhold til stk. 1, nr. 1), 2), 5) eller 9), at der er eller senest 3 måneder efter den flyttedag, hvortil lejeren er opsagt, vil blive en anden lejlighed ledig i ejendommen, eller får han sådan viden, inden lejeren er flyttet, er lejeren berettiget til at overtage den anden lejlighed. Dette gælder dog ikke, dersom også den anden lejlighed i det i stk. 1, nr. 1), omhandlede tilfælde må rømmes helt eller delvis som følge af nedrivningen eller ombygningen, eller hvis udlejerens ved opsigelse i medfør af stk. 1, nr. 5), får kommunalbestyrelsens samtykke til selv at benytte også den anden lejlighed, jfr. § 223, stk. 1, nr. 1) og 3). Bliver den anden lejlighed ledig, inden lejeren er fraflyttet det lejede, er hans ret, såfremt overtagelsen vil medføre, at han i et tidsrum kommer til at benytte begge lejligheder, betinget af, at kommunalbestyrelsen giver samtykke hertil, jfr. § 223, stk. 1, nr. 3). En lejer, der på grund af ejendommens nedrivning eller ombygning efter opsigelse i medfør af stk. 1, nr. 1), må fraflytte sin lejlighed, skal, såfremt der efter genopførelsen eller ombygningen udlejes lejligheder i ejendommen til beboelse, have fortrinnsret til at leje en af disse. Bestemmelsen i § 84, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse. Reglerne i nærværende stk. finder anvendelse ved opsigelse, der afgives inden 1. april 1963.

*Stk. 3.* Opsigelse i henhold til denne paragraf skal indeholde oplysning om opsigelsesgrunden samt om, at indsigelse må fremsættes skriftligt senest 2 uger efter opsigelsens modtagelse, jfr. § 69. Opsigelse på grund af uoverensstemmelse mellem parterne i henhold til stk. 1, nr. 10), skal tillige indeholde oplysning om lejerens ret til at foretage bytning af lejligheden. Indeholdes oplysninger som nævnt ikke i opsigelsen, er den ugyldig, medmindre lejeren inden udløbet af nævnte frist fremsætter indsigelse eller af udlejerens

modtager oplysningerne. Har lejeren fået oplysninger af udlejerens efter at have modtaget opsigelsen, regnes 2 ugers fristen fra det tidspunkt, da lejeren har modtaget den eller de manglende oplysninger.

### § 69.

*Stk. 1.* I tilfælde af opsigelse i henhold til § 68 skal lejeren, såfremt han ikke vil godkende opsigelsen, senest 2 uger efter opsigelsens modtagelse, jfr. dog § 68, stk. 3, fremsætte skriftlig indsigelse derimod, og udlejerens må da forelægge opsigelsen for boligretten til godkendelse inden 2 uger efter indsigelsens modtagelse. Såfremt en opsigelse i medfør af § 68, stk. 1, nr. 6), ikke godkendes, træffer retten efter en af parternes begæring bestemmelse om størrelsen af den til den øgede brugsværdi svarende forhøjelse af lejen.

*Stk. 2.* Ved beregningen af retsafgift i sager, der anlægges i henhold til stk. 1, ansættes sagsgenstandens værdi til 1 års leje.

## Kapitel XII.

*Om opsigelse m. v. i lejemål om hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse.*

### § 70.

*Stk. 1.* For hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse, gælder de særlige regler i §§ 71—75.

*Stk. 2.* Undtaget fra uopsigeligheden i henhold til § 71 er dog:

- 1) Lejemål om lokaler til restauration, butik, kiosk eller tilsvarende brug på banegårde, i teatre, foreningsbygninger, forlystelsesetablissementer, skove, parker o. lign., hvor forretningen må antages hovedsagelig at blive søgt af det publikum, der benytter de nævnte etablissementer, skove og parker, og hvor forretningen står i direkte tilknytning til disse.
- 2) Lejemål om garager, stalde o. lign.
- 3) Lejemål, som ifølge lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt tidsrum og ophører med dettes udløb, jfr. dog § 14, stk. 2.

### § 71.

Bestemmelserne i § 67, stk. 1—4 og 6 finder tilsvarende anvendelse, dog at ordene