

ikke kan foretages til et tidligere tidspunkt efter reglerne i § 63, kun ret til at foretage sådan installation med mindst tre måneders varsel til den 1. i en måned.

§ 65.

Stk. 1. Ethvert af udlejerens iværksat reparations- eller installationsarbejde skal udføres med al mulig hurtighed og med den størst mulige hensyntagen til lejerens. Ved installationsarbejde er udlejerens pligtig straks at foretage fornødne efterreparationer.

Stk. 2. Udvises der forsømmelse ved arbejdets udførelse, kan lejerens kræve skadeserstatning.

Stk. 3. Lejerens kan ikke med retsvirkning give afkald på de ham ved stk. 1 og 2 tilfaldte rettigheder.

Kapitel XI.

Om opsigelse i lejemål om hus eller husrum, der udlejes til beboelse.

§ 66.

Stk. 1. Om udlejerens opsigelse i lejemål om hus eller husrum, der udlejes til beboelse, gælder de særlige regler i §§ 67—69.

Stk. 2. Herfra undtages dog:

- 1) lejemål om enkelte værelser og om møbleret lejlighed eller del af en sådan,
- 2) lejemål, som ifølge lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt tidsrum og ophører ved dets udløb, jfr. dog § 14.

§ 67.

Stk. 1. Er lejemålet ikke opsagt senest et år efter dets ikrafttræden eller ved anden lovlig ophørsgrund bragt til ophør senest nævnte tidspunkt, kan det fra udlejerens side tidligst opsiges til ophør træårsdagen fra lejemålets ikrafttræden, såfremt denne dag er en aftalt eller forudsat flyttedag, eller, såfremt dette ikke er tilfældet, den første efter træårsdagen indtrædende flyttedag.

Stk. 2. Har boligretten i medfør af § 14, stk. 2, tilsidesat en aftale om tidsbegrænsning af et lejemål, kan det fra udlejerens side tidligst opsiges til ophør på den i stk. 1 omhandlede flyttedag, der indtræffer tre år efter, at det lejemål, hvis tidsbegrænsning er tilsidesat, er trådt i kraft.

Stk. 3. Er lejemålet ikke ved gyldig opsigelse eller anden lovlig ophørsgrund hævet ved udløbet af det i stk. 1 og 2 omhandlede tidsrum af tre år, fortsætter lejemålet i et nyt tidsrum af tre år uopsigeligt fra udlejerens side på samme vilkår som hidtil — og så fremdeles.

Stk. 4. Opsigelse i medfør af reglerne i stk. 1—3 kan tidligst afgives den 1. april 1963.

Stk. 5. Reglerne i stk. 1—4 finder ikke anvendelse på lejemål om beboelseslejlighed i et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene. I disse lejemål tilkommer der ved opsigelse inden 1. april 1963 lejerens et opsigelsesvarsel af 1 år til aftalt eller forudsat flyttedag, uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel. Opsigelse kan dog tidligst afgives den 1. januar 1956.

Stk. 6. Den lejerens ved nærværende paragraf tillagte uopsigelighed er gyldig mod enhver uden tinglysning. Forinden uopsigeligheden er indtrådt, kan lejerens ikke give afkald på den.

§ 68.

Stk. 1. Uanset bestemmelserne i § 67 kan lejerens opsiges med det i lejeforholdet gældende varsel i følgende tilfælde:

- 1) Når ejendommens nedrivning eller ombygning (helt eller delvis) medfører, at det lejede må rømmes helt eller delvis. Ved opsigelse, der afgives inden 1. april 1963, tilkommer der lejerens et opsigelsesvarsel af 6 måneder til aftalt eller forudsat flyttedag, uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel.
- 2) Når lejerens som funktionær ved ejendommens drift er antaget til arbejde, for hvis udførelse det er af betydning, at funktionæren bor i ejendommen, og det lejede skal benyttes af efterfølgeren.
- 3) Når lejerens som arbejder eller funktionær ved en bestemt virksomhed har lejet lejligheden af den pågældende virksomhed og træder ud af sit arbejdsforhold til denne.
- 4) Når lejligheden omfatter boligrum i velgørende stiftelser, som herefter skal anvende den efter stiftelsens formål. Indtil 1. april 1963 skal kommunalbestyrelsen dog godkende opsigelsen.