

tykke bruge det lejede til andet øjemed, end lejeaftalen hjemler.

§ 57.

Stk. 1. Lejeren må — bortset fra det i § 230 omhandlede tilfælde — ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand, hvadenten det sker mod eller uden vederlag til lejeren.

Stk. 2. Lejeren har dog ret til at låne eller leje en mindre del af sin beboelseslejlighed — af en lejlighed på 2 værelser det ene værelse — til sine eller sin ægtefælles nærstående slægtninge. Aftale, hvorved lejeren fraskriver sig denne ret, er uden retsvirkning.

Stk. 3. I de tilfælde, hvor sådan overladelse som nævnt i stk. 1 og 2 sker, hæfter lejeren dog for de forpligtelser, som han har påtaget sig overfor udlejeren.

§ 58.

Såfremt lejeren handler i strid med de i §§ 56 og 57 fastsatte regler, er han overfor udlejeren ansvarlig for enhver deraf følgende skade.

Kapitel X.

Om udlejerens adgang til det lejede.

§ 59.

Stk. 1. Udlejeren eller dennes stedfortræder har ret til, når forholdene kræver det, at få eller skaffe sig adgang til det lejede.

Stk. 2. Når det lejede er opsagt eller af anden grund skal fraflyttes, er lejeren pligtig at give adgang for lejesøgende til at bese det lejede på dertil passende tider. Er der ikke ved lejemålets indgåelse eller senere, førend opsigelse er sket, truffet aftale om bestemte tider for lejlighedens forevisning, kan lejeren fastsætte tiden; dog må denne ikke være ubekvem for lejesøgende, og den skal være mindst to timer hveranden søgnedag.

Stk. 3. Udøvelsen af de nævnte rettigheder skal ske under størst mulig hensyntagen til lejeren.

Stk. 4. Er hverken lejeren eller nogen til hans husstand hørende eller hos ham ansat person tilstede i det lejede, kan forevisning for lejesøgende kun ske under ledsagelse af udlejeren eller hans stedfortræder.

§ 60.

Udlejeren har ret til at lade foretage sædvanlige reparationer i det lejede, for såvidt det ikke med rimelighed kan kræves, at reparationerne udsættes til efter lejemålets ophør.

§ 61.

Udlejeren har ret til med mindst 2 ugers varsel at lade føre ledninger for lys, gas, vand, varme, kulde og afløb — herunder ikke affaldsskakter — gennem det lejede.

§ 62.

Udlejeren har ret til i tilfælde af installation af varmeanlæg i ejendommen at råde over de til arbejdets udførelse nødvendige kælderrum og loftsrum, når der anvises lejeren andre til den fastsatte brug anvendelige rum. Lejeren kan dog ikke kræve anvist andet rum, såfremt den forudsatte anvendelse af rummet må anses for overflødiggjort ved installationen.

§ 63.

Stk. 1. Forandringer og nyindretninger i ejendommen eller det lejede, som ikke omfattes af bestemmelserne i §§ 60, 61 og 64, og som under arbejdets udførelse eller i tiden derefter enten volder lejeren væsentlig ulempe eller forringer brugsværdien af det lejede eller vil medføre lejeforhøjelse, kan ikke foretages, førend der er givet lejeren varsel med sådan frist, at han kan opsiges lejemålet med det i dette gældende opsigelsesvarsel og fraflytte det lejede, inden arbejdet påbegyndes. Hvis de pågældende foranstaltninger ønskes foretaget af udlejeren inden det tidspunkt, til hvilket han ifølge lejeaftalen kan opsiges lejeren til fraflytning, er det yderligere en betingelse, at foranstaltningerne er af væsentlig betydning for udlejeren til forbedring af ejendommen, eller at de iøvrigt er rimeligt begrundet.

Stk. 2. Det kan ikke ved lejemålets indgåelse med retsvirkning aftales, at de i stk. 1 nævnte arbejder skal kunne udføres med kortere frist end den i stk. 1 fastsatte.

§ 64.

I de kommuner, hvor det er eller bliver påbudt, at installation af vandkloset skal være tilendebragt inden et bestemt tidspunkt, har udlejeren, såfremt installationen