

er anset for egnede hertil. Denne bestemmelse kan ikke fraviges ved aftale mellem parterne.

Stk. 2. I ejendomme, hvor der er opsat varmemfordelingsmålere, der ikke er anset for egnede i henhold til stk. 1, sker fordelingen af den del af lejernes ydelse, der hidtil har været fordelt på grundlag af varmemfordelingsmålere, efter udlejerens bestemmelse enten efter guldvareal eller rumfang i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler.

§ 48.

Stk. 1. Ved lejemål af den i § 41 nævnte art kan udlejer senest en 15. august med virkning fra det tidspunkt, da ejendommens opvarmning første gang påbegyndes efter nævnte dato, forlange, at fordelingen af den del af lejernes ydelse, der skal dække brændselsudgifterne ved opvarmning, skal ske i forhold til egnede varmemfordelingsmåleres udvisende i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler. Tilsvarende ret tilkommer udlejer ved de i §§ 42 og 43 nævnte lejemål med hensyn til den lejerne påhvilende merudgift.

Stk. 2. Fremsættes der fra mindst 75 pct. af en ejendoms lejere senest en 15. august krav om fordeling af de i stk. 1 omhandlede ydelser i overensstemmelse med de sammesteds angivne regler, er udlejer forpligtet til med virkning fra det i stk. 1 angivne tidspunkt at imødekomme dette krav. Udlejer kan dog forlange, at lejerne betaler $\frac{2}{3}$ af udgifterne til målerne og deres opsætning. Halvdelen af lejernes bidrag kan forlanges betalt straks, og den resterende del i løbet af det efter opsætningen nærmest følgende kalenderår i forbindelse med de almindelige lejebetalinger.

Stk. 3. Bestemmelserne i nærværende paragraf kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejer.

§ 49.

Stk. 1. Såfremt lejer ifølge lov eller aftale skal betale særskilt bidrag til udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand, skal regnskabet vedrørende disse udgifter og deres fordeling på ejendommens lejligheder og lokaler afsluttes og fremlægges senest 4 måneder

efter den årlige varmeregnskabsperiodes slutning. Ved den årlige varmeregnskabsperiode forstås den ifølge aftale eller sædvane gældende varmeregnskabsperiode. Er der ikke ved aftale eller sædvane fastsat nogen bestemt periode, anses varmeregnskabsperioden for sluttet den 15. maj. Om fremlæggelsen skal der gives lejerne skriftlig meddelelse.

Stk. 2. Såsnart varmeregnskabet er fremlagt, er udlejer pligtig på lejerens forlangende at udlevere lejer genpart af regnskabet og at give ham eller en af ham befuldmægtiget person adgang til at gennemgå bilagene.

Stk. 3. Aflægges regnskabet ikke inden den i stk. 1 nævnte frist af 4 måneder, eller giver udlejer ikke inden denne frist lejer skriftlig meddelelse om regnskabets fremlæggelse, mister han sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejer. Sådan tillægsbetaling kan tidligst kræves i forbindelse med den første lejebetaling, der skal erlægges efter forløbet af 1 måned efter regnskabets fremlæggelse, eller den 1. i en måned, som indtræffer 3 måneder efter regnskabets fremlæggelse. Overstiger tillægsbetalingen et beløb, der svarer til 3 måneders leje, er lejer dog berettiget til at erlægge tillægsbetalingen i 3 rater. Første rate forfalder til det i overensstemmelse med foranstående fastsatte tidspunkt for tillægsbetalingen. Efter en måneds forløb regnet fra dette tidspunkt udredes yderligere en trediedel og resten en måned herefter. Fraflytter lejer inden første rates forfaldsdag, skal hele tillægsbetalingen erlægges på denne dag. Fraflytter han i tiden mellem første og sidste rates forfaldsdag, forfalder hele restbeløbet på fraflytningdagen.

Stk. 4. Udviser regnskabet, at lejer har betalt for meget i forskudsvisse bidrag, vil det for meget erlagte være at tilbagebetale kontant til lejer eller at fradrage i lejebetalingen senest 1 måned efter varmeregnskabets afslutning.

Stk. 5. Lejer fortaber sin ret til at fremsætte indsigelse mod varmeregnskabet, dersom sådan indsigelse med angivelse af grunden til denne ikke er fremsat senest 3 måneder efter regnskabets aflæggelse eller efter modtagelsen af skriftlig meddelelse om regnskabets fremlæggelse, medmindre