

Forslag til lov om boligforholdene.

Fremsat den 13. maj 1954 af *indenrigs- og boligministeren*.

FØRSTE AFSNIT.

Kapitel I.

Lovens formål.

§ 1.

Stk. 1. Denne lovs formål er at tilvejebringe og opretholde en boligbestand med et sådant huslejeniveau, at de boligsøgende får mulighed for at skaffe sig en efter deres økonomi og familieforhold passende bolig.

Stk. 2. Lovens formål søges opnået ved

- 1) at regulere huslejefastsættelsen og iøvrigt ordne forholdet mellem udlejer og lejer på en sådan måde, at befolkningen sikres imod uheldige følger af svigtende udbud af boliger, samtidig med at der skabes forudsætninger for en forsvarlig drift og vedligeholdelse af ejendommene,
- 2) at fremme boligproduktionen gennem ydelse af statslån og anden offentlig støtte til nybyggeri med henblik på at muliggøre en hurtig afvikling af bolig-nøden og skabe forudsætninger for påbegyndelse af en sanering af usunde bydele,
- 3) så længe byggeomkostningerne ikke muliggør et rimeligt forhold mellem befolkningens indkomst og nybyggeriets driftsudgifter, at yde bidrag til nedbringelse af huslejen i det nye byggeri gennem driftstilskud og skattelempelser.

Stk. 3. Støtten skal i første række komme de befolkningsgrupper til gode, der ikke er i stand til ved hjælp af egne midler at skaffe sig en bolig.

§ 2.

Stk. 1. For de befolkningsgrupper, der på grund af økonomiske eller sociale forhold har særlige vanskeligheder ved at udrede den husleje, der i almindelighed må anses for rimelig for en forsvarlig bolig, træffes der i overensstemmelse med reglerne i denne lov særlige foranstaltninger for at nedbringe huslejen.

Stk. 2. Gennem administrationen af lovens bestemmelser om støtte til byggeri tilstræbes det, at befolkningen i passende omfang får adgang til de fornødne kulturelle og sociale fællesanlæg.

Stk. 3. De nye bebyggelser søges udformet på en sådan måde, at ungdommens særlige behov med hensyn til bolig og fritidsbeskæftigelse kan tilfredsstilles i et efter boligforhold og befolkningsudvikling rimeligt omfang.

§ 3.

Statens støtte til nybyggeriet tilrettelægges med henblik på en stabil byggerytme. Ved foranstaltninger til mindskelse af sæsonledigheden, ved fremme af rationalisering og nye byggemetoder og gennem øget indsats inden for byggeforskning tilstræbes en udvidelse og billiggørelse af boligproduktionen.