

for jordrenten, restbyggelånet og suppleringslånet kan bringes op til 110 pct. af ejendommens seneste vurdering til ejendoms-skyld. Efter de nugældende regler kan suppleringslån kun ydes, når overdragelsen sker indenfor den snævrere familiekreds.

§ 2 tilsigter — gennem en tilføjelse til lovens § 24, stk. 1 — i tilfælde af brugets overdragelse til en kvalificeret køber at *lempe* den nugældende meget snævre *pantsætningsbegrænsning* således, at der til finansiering af købet kan gives køberen tilladelse til pantsætning af bruget op til en samlet behæftelse af ejendommen på 130 pct. af vurderingen til ejendomsskyld med tillæg af 130 pct. af besætningens og inventarets skatteværdi.

Ordføreren for forslagsstillerne, *Aage Fogh*, fremhævede som begrundelse for forslaget de vanskeligheder, som de nugældende regler under de stigende konjunkturer medførte for overdragelser af statshusmandsbrug fra forældre til børn og for overdragelser til unge i det hele taget, idet disse ofte ville have svært ved at fremskaffe den på grund af pantsætningsbegrænsningerne ret høje udbetaling.

Bestemmelsen i forslaget § 1 ville medføre, at der fra statens side kunne sættes noget større prioriteter ind i brugene, ligesom § 2 ville lette købernes finansieringsvanskeligheder betydeligt.

Lovforslagets 1. behandling i folketinget foretoges sammen med det ovenfor omtalte forslag til lov om ændring i statshusmandsloven (af Carl Petersen m. fl.), og *landbrugsministeren* fremsatte herunder en udførlig redegørelse for de problemer, forslaget berørte.

Ministeren henlede opmærksomheden på den forøgede økonomiske belastning af jordfondens midler, som forslaget måtte antages at ville medføre, dels igennem den forhøjede lånegrænse ved suppleringslån, dels gennem den foreslåede udvidelse af kredsen af erhververe, der kan få suppleringslån.

Ministeren fremhævede endvidere faren for, at lovforslagets regler kunne medføre stigende ejendomspriser ved at forflygtige den prisdæmpende virkning, som de nugældende rådigheds- og pantsætningsbegrænsninger måtte antages at have.

Ministeren erkendte, at ejerskifterne og finansieringen heraf i stigende grad rummer vanskeligheder og problemer, som må overvejes og søges løst, men han anså det for mere praktisk at afvente resultatet af arbejdet i det realkreditudvalg, som forventedes nedsat på foranledning af forslagsstillerens forslag til beslutning herom.