

Efter de oplysninger, der er afgivet af den højtærede indenrigs- og boligminister under finanslovdebatten, er der i den senere tid indkommet et stærkt stigende antal ansøgninger om statslån til nyt boligbyggeri. Dette kan imidlertid efter forslagsstillernes opfattelse ikke tages som udtryk for, at yderligere støtte til boligbyggeriet er overflødig, men skyldes snarere, at *bolignoden* her i landet er større end hidtil antaget....

Stigningen i huslejen i nybyggeriet har som bekendt især fundet sted i det sidste par år. For hele perioden 1939—50 har stigningen for nyopførte lejligheder i det sociale byggeri i provinsen kun andraget 4 kr. 65 øre pr. m². I de to sidste år — fra 1950—52 — har stigningen derimod ikke været mindre end 6 kr. 75 øre. Det samme kan udtrykkes på en anden måde. Fra 1939—50 steg huslejen i det sociale nybyggeri i provinsen med 34 pct., men efter de sidste års stærke prisstigninger er den samlede stigning i forhold til 1939 nu kommet op på 83 pct.

Ud fra en boligpolitisk betragtning er det af afgørende betydning at sikre et rimeligt huslejeniveau i nybyggeri, og dette vil, som forholdene har udviklet sig, kræve en lovgivning af den her foreslåede karakter. Samtidig vil en lovgivning som her foreslået skabe baggrund for, at der kan gøres en ekstra indsats for at øge nybyggeriet.“

Regeringen kunne lige så lidt som i den foregående rigsdags-samling tiltræde lovforslagene, som heller ikke fra partiernes ordførere mødte den fornødne tilslutning til, at de kunne gennemføres. Som begrundelse for at afvise forslagene udtalte *arbejds- og socialministeren* på indenrigs- og boligministerens vegne ved lovforslagets 1. behandling bl. a.:

„For det første går støttelovgivningen nu ind i sit ottende og sidste år, og vi står snart overfor at skulle tage principiel stilling til finansieringsproblemerne fremover. Jeg ville finde det rimeligt, om man ventede med at gennemføre en radikal ændring i vore finansieringsvilkår til den tid.

Dernæst har hele *byggesituationen* ganske ændret karakter, siden lovforslagene første gang lå på rigsdagens bord. Medens byggesituationen sidste vinter var præget af stor tilbageholdenhed og vanskeligheder ved at opnå byggelån, har billedet nu ganske ændret sig. Som man vil vide fra meddelelser i dagspressen, er der i løbet af det sidste halve år til boligministeriet indkommet et så stort antal ansøgninger om statslån til boligbyggeri, at der indenfor rammerne af vor byggekapacitet og de finansielle ressourcer ikke er mulighed for i år at imødekomme de indkomne ansøgninger, og vi kan derfor allerede nu forudse, at størstedelen af det byggeprogram, der kan opstilles for det kommende år, på forhånd er dækket af allerede indkomne låneansøgninger.