

om, at der måtte blive ydet afdelingerne henstand med betalingen af 3 skyldige statslånsydelse, således at disse blev forrentet og afdraget over en årrække; men i skrivelse af 5. november 1950 har foreningen under hensyn til afdelingernes meget dårlige vedligeholdelsesstand, der nødvendiggør omfattende reparationsarbejder, og til en yderligere skattestigning på henholdsvis 9 792 kr. og 5 824 kr. i de to afdelinger ansøgt om, at moratoriet måtte udstrækkes til 4 terminer og indestå rentefrit på ubestemt tid.

Da afdelingernes vanskeligheder for en del må tilskrives, at det som følge af den ekstraordinære lejelovgivning ikke har været muligt for foreningen som påtænkt allerede i 1949 at søge lejen forhøjet, er indenrigs- og boligministeriet af den opfattelse, at foreningens anmodning om en henstandsordning med de nævnte 4 terminsydelse, ialt i de to afdelinger henholdsvis 287 650 kr. og 150 282 kr., bør imødekommes.

Københavns magistrat har under 20. februar 1953 meddelt, at Københavns kommune for sit vedkommende giver samtykke til, at der tilstås de pågældende 2 afdelinger moratorium med betalingen af ovennævnte terminsydelse på de nedenfor nævnte vilkår, og således at første betaling af reuter og afdrag sker i januar termin 1954, ligesom magistraten har vedtaget, at kommunen som selvskyldner indestår for ydelsernes afvikling.

I skrivelse af 23. april 1952 har finansministeriet tiltrådt, at der søges tilslutning fra det ærede finansudvalg til at indrømme foreningen „Socialt Boligbyggeri“ det omhandlede moratorium.

Finansministeriet har dog gjort sin tiltræden betinget af, at den for statslånet delvis garanterende kommune påtager sig selvskyldnerkaution for de pågældende moratorieydelsers erlæggelse, at moratoriegældens afvikling ikke udstrækkes over mere end højst 10 år, at moratoriegælden forrentes med 5 pct. p. a., og at der for moratoriegælden lyses skadesløsbrev med umiddelbar prioritet efter statslånet, således at sikkerheden i ejendommen for renten bevares uanset bestemmelserne i tinglysningslovens § 40.

Under henvisning til foranstående skal jeg udbede mig det ærede finansudvalgs tilslutning til, at der tilstås de fornævnte under foreningen „Socialt Boligbyggeri“ i København hørende afdelinger „Kantorparken“ og „Brønspark“ et moratorium som foran nævnt og på de af finansministeriet angivne vilkår med betalingen af de pr. 1. juli 1950, 1. januar 1951, 1. juli 1951 og 1. januar 1952 forfaldne ydelse på de i afdelingerne indestående statslån, idet jeg i bekræftende fald skal anmode det ærede finansudvalg om på mine vegne ved 2. behandling af forslag til lov om tillægsbevilling for finansåret 1952—53 at stille følgende ændringsforslag:

Tekstanmærkning til § 26.

Nr. 000 ad I. G. 1.

Indenrigs- og boligministeren bemyndiges til at tilstå de under foreningen „Socialt Boligbyggeri“ i København hørende afdelinger „Kantorparken“ og „Brønspark“ henstand med betalingen af de pr. 1. juli 1950, 1. januar 1951, 1. juli 1951 og 1. januar 1952 forfaldne ydelse af de i afdelingerne indestående statslån, ialt henholdsvis 287 650 kr. i „Kantorparken“ og 150 282 kr. i „Brønspark“.

Henstanden tilstås på betingelse af, at Københavns kommune påtager sig selvskyldnerkaution for henstandsgældens erlæggelse, at henstandsgældens afvikling ikke udstrækkes over mere end højst 10 år, at gælden forrentes med 5 pct. p. a., og at der for gælden tinglyses et skadesløsbrev med prioritet umiddelbart efter statslånet, således at sikkerheden i ejendommen for renten bevares, uanset bestemmelserne i tinglysningslovens § 40.

AKSEL MØLLER