

anmodede herefter i medfør af § 20 i lov nr. 235 af 30. april 1946 statsautoriseret revisor Aage Nielsen om at foretage en revision af foreningens og dens afdelingers regnskaber.

Den af revisor Nielsen afgivne beretning af 31. marts 1951 indeholdt indstilling om gennemførelse af lejeforhøjelser i et overvejende antal af foreningens afdelinger. Disse forhøjelser blev i 1951 i medfør af § 28 i lov nr. 235 af 30. april 1946, som ændret ved lov nr. 252 af 14. juni 1951, efter indstilling fra foreningens bestyrelse påbudt gennemført i samtlige de pågældende afdelinger, i de fleste tilfælde endda med noget højere beløb end af revisor foreslået, bl. a. af hensyn til gennemførelsen af tiltrængt vedligeholdelse og som følge af, at administrationsafdelingens salærer har måttet forhøjes. For en række afdelingers vedkommende er der i 1952 og 1953 sket yderligere lejeforhøjelser bl. a. på grund af stigende prioritetsydelse som følge af optagelsen af tillægslån samt til dækning af afskrivninger på tekniske anlæg og stigende udgifter til vedligeholdelse og lønninger m. v.

Spørgsmålet om foreningens solvens har revisor for hovedforeningens og foreningens malerafdelings vedkommende besvaret bekræftende. Bortset fra disse to afdelinger anså revisor spørgsmålet for vanskeligt at besvare. Ser man det ud fra den betragtning, at afdelingerne skal fortsætte som sociale boligforetagender og opfylde de fordringer, der stilles med hensyn til afskrivning på ejendommene, må det for de afdelinger, der havde underskud ved udgangen af 1950 og budgetterer underskud for den kommende tid, siges, at de ikke kan opfylde deres forpligtelser, hvilket ifølge revisor formentlig må give udtryk for, at de er insolvente. Den tilsynsførende har i tilslutning til revisor Nielsens beretning i en fornyet indberetning af 5. maj 1951 udtalt, at efter at afdelingernes administrationsbidrag er blevet forhøjet og mellemregningskontoen nedbragt, vil foreningens vanskeligheder kun kunne overvindes ved en forbedring af de enkelte afdelingers økonomi gennem en regulering af lejen.

Da der som nævnt nu er påbudt gennemførelse af de af foreningens bestyrelse foreslåede lejeforhøjelser i de enkelte afdelinger, må disses økonomi herefter antages at blive forsvarlig. For to af afdelingerne — nemlig de fornævnte „Kantorparken“ og „Brønspark“, som i særlig grad har været nødstedte — må dog yderligere foranstaltninger anses for påkrævede.

Indenrigs- og boligministeriet har for disse afdelingers vedkommende i skrivelse af 26. juni 1951 påbudt gennemført en forhøjelse af lejen, der udgjorde 524 843 kr. i „Kantorparken“ og 232 323 kr. i „Brønspark“, med henholdsvis ca. 147 000 kr. årlig i „Kantorparken“ og ca. 65 000 kr. årlig i „Brønspark“, hvorefter lejen i de to afdelinger andrager gennemsnitlig henholdsvis 17 kr. 32 øre og 16 kr. 32 øre pr. m<sup>2</sup> etageareal. Påbudet blev dog meddelt således, at bestyrelsen bemyndigedes til at nedsætte den forhøjede leje med 3 pct. af den dagældende leje for lejemål, i hvilke lejeren frafalder sit vedtægtsmæssige krav på renter af indskud i driftsår, hvor der ikke har været eller vil blive et sådant overskud, at renterne kan udbetales heraf.

Imidlertid er der i tidens løb arbejdet underskud, som ikke er dækket ved de foran omhandlede i 1949 og 1950 optagne lån.

Disse udækkede underskud udgjorde pr. 1. januar 1953 ialt henholdsvis ca. 303 000 kr. og ca. 162 000 kr.

Tilstedeværelsen af disse underskud medfører, at de pågældende afdelingers likviditetsmæssige stilling er meget vanskelig, hvilket bl. a. har givet sig udslag i, at afdelingerne ikke har været i stand til at betale de pr. juli termin 1950, januar termin 1951, juli termin 1951 og januar termin 1952 forfaldne ydelser på de i afdelingerne indestående statslån. De senere forfaldne ydelser er derimod betalt.

De i de to afdelinger indestående statslån udgjorde oprindeligt i „Kantorparken“ 2 615 000 kr. og i „Brønspark“ 1 366 200 kr., men var pr. januar termin 1950 nedbragt til henholdsvis 2 364 988 kr. 92 øre og 1 257 287 kr. 21 øre. Da ydelserne af statslånet er 5,5 pct. p. a. af lånets oprindelige hovedstol, udgør de halvårslige ydelser henholdsvis 71 912 kr. 50 øre og 37 570 kr. 50 øre.

Samtidig med foreningens indstilling om forhøjelse af lejen i afdelingerne anmodede foreningen under hensyn til de nævnte likviditetsmæssige vanskeligheder