

[Indenrigs- og boligministeren.]

Jeg tror, det ærede medlem er for pessimistisk i sine forudsigelser om, hvad der bliver færdiggjort i 1952. Jeg indrømmer, at det naturligvis er vanskeligt i dag at udtale sig med sikkerhed om, hvor mange lejligheder der bliver fuldført i 1952. Boligministeriet har i anledning af det ærede medlems bemærkninger gjort nogle beregninger. Disse beregninger er gjort på grundlag af virksomheden i det første halvår af af 1952, og jeg kan sige med dem som baggrund, at resultatet vil blive bedre end spået af det ærede medlem. Ganske vist blev der sat forholdsvis lidt byggeri i gang i 1951, navnlig på grund af byggelånskrisen. På den anden side er der forhold, som virker i modsat retning. For det første har byggetempoet været bedre i 1952 end i 1951, og for det andet udgør parcelhusbyggeriet nu en større andel af det samlede byggeri end i fjor. Alle disse forhold taget i betragtning fører til, at vi i boligministeriet regner med, at mellem 18 000 og 20 000 lejligheder kan tages i brug i år.

Lad mig forøvrigt her gøre en bemærkning om den stadige og i grunden ganske uretfærdige målsætning for færdiggørelsen, som opstår ved de hyppige sammenligninger med året 1949. Den gang, siger man, kunne man fuldføre hele 24 000 boliger. Men sammenligningen er falsk. Der havde i årene op til 1949 været et ganske uforholdsmæssig stort boligbyggeri i gang — langt mere, end der var nogen som helst fornuftig mulighed for at få færdiggjort indenfor en rimelig tid. Det var jo tiden med de mange halvøde byggepladser, som havde fremkaldt det berømte byggestop, og i 1949 lykkedes det omsider at få afsluttet det meste af alt dette byggeri, som derfor klumpede sig sammen indenfor eet år. Tallet for 1949 er derfor på ingen måde udtryk for, hvad der vil kunne nås gennem en normal årlig produktion. 1949 er et opsamlingsår. Der er da heller ikke i årene omkring 1949 blevet fuldført et så stort boligbyggeri, heller ikke under den forrige regering. I 1948 færdiggjordes der f. eks. mellem 19 000 og 20 000 lejligheder, i 1950 20 000 og i 1951 21 500 lejligheder.

Om det igangværende boligbyggeris omfang kan jeg oplyse, at der pr. 1. september i år var 22 800 lejligheder under opførelse mod 21 300 på samme tid i fjor, altså 1 500 flere i år end i fjor.

Også antallet af igangsatte boliger tegner tilfredsstillende. I 1951 blev der påbegyndt ca. 16 700 lejligheder; i første halvår i år er der igangsat 11 900 lejligheder, og man regner med, at der vil blive påbegyndt godt 8 000 i andet halvår; der skulle således ialt i indeværende år blive startet ca. 20 000 nye lejligheder, hvoraf de 18 000 med statslån. Dette er mere end oprindelig planlagt. For kalenderåret 1952 omfattede boligministeriets byggeprogram oprindelig igangsættelsen af 16 000 boliger med statslån, fastsat bl. a. under hensyn til det projekterede forsvarsbyggeri. Jeg har nu, i håb om at kunne få gang i nogle af vinterens uudnyttede byggekræfter, ansøgt folketingets finansudvalg om midler til at gennemføre en udvidelse af byggeprogrammet med 2 000 boliger. 20 000 påbegyndte boliger er et tal, som ikke underbygger det ærede medlem hr. Bertel Dahlgaards dystre pessimisme.

Lad os gå lidt længere frem i tiden og se på, ikke blot hvad der er ved at blive påbegyndt, men hvad der er blevet — eller er ved at blive — planlagt, for herigennem at se en strømpil for byggelysten under de nuværende vilkår for byggeriet. Det viser sig heri, at der i forhold til i fjor er en meget betydelig stigning i antallet af indkomne ansøgninger om statslån. Pr. 1. oktober befandt der sig i ministeriet ubevilgede andragender om statslån til ca. 9 200 lejligheder. Hertil kommer yderligere de projekter, der er indsendt efter den nye ordning om forhåndsgodkendelse af skitseprojekter. Der foreligger her planer til ca. 10 000 lejligheder, og blandt dem har ministeriet indtil 1. oktober i år ønsket udarbejdet detailprojekter omfattende ialt ca. 4 000 lejligheder. Disse projekter må ministeriet føle sig forpligtet til at søge at få i gang, så snart det kan anses for forsvareligt.

Vi har altså i øjeblikket ansøgninger liggende i ministeriet til ialt 18 000—19 000 lejligheder; en igangsættelse af dem på nuværende tidspunkt ved siden af det antal, der som før omtalt i alle tilfælde ventes igangsat i år, ville jo betyde et krav til byggeriet om at overkomme et helt års produktion ekstra. Enhver kan vist forestille sig, hvad dette ville ende i.

Det har været nævnt, at parcelhusbyggeriet i alt fald ikke burde bremses op på samme måde som etagebyggeriet. Mange har det indtryk, at parcelhusbyggeriet er