

[Alfred Jensen.]

udtale mig om konkurrence. Vi behandlede, jeg tror, det var i går, et forslag om produktivtetsfremmende foranstaltninger, og i formålsparagraffen — det har jeg vel lov til at sige, den fandtes ganske vist i bemærkningerne — stod der, at man skulle modvirke monopol- og karteldannelser, der virkede hemmende på pris- og produktionskonkurrencen. Man kan ikke sige, at der i lovforslaget er taget hensyn til netop dette formål, og man kan så sandelig heller ikke sige, at der tages hensyn hertil i det daglige liv, når det drejer sig om byggeriet. Det er længe siden, spørgsmålet blev rejst om de licitationsregler, vi har, fordi de netop virker modsat af det, der skulle være formålet med licitation. Er der sket noget på det område? Er der sket noget angående de mange aftaler, der virker fordyrende på byggeriet? Nej, det er der ikke. De får lov til at fortsætte, og derfor er byggeriet så dyrt, som det er, og derfor er det naturligt, at man må træffe foranstaltninger for at bringe boligpriserne ned på et niveau, som manden med den jævne indkomst kan betale.

Det er ikke tilfældigt, man har gennemført en boligstøttelovgivning herhjemme. Hvis ikke det var sket, havde bolignøden været langt større, end den er i øjeblikket, og derfor var der i alle partier enighed om, at der måtte gennemføres sådanne foranstaltninger, og at vi var kommet dertil, at ekstraordinære foranstaltninger måtte træffes, og selvom jeg er utilfreds med det grundlag, hvorpå forslagsstillerne skitserede deres byggeplan, er jeg enig med dem om, at der må gøres noget for at sænke huslejen i nybyggeriet. Jeg er også enig med dem om, at der er kategorier af lejere, som trænger til særlige lempelser. De tanker, der findes i lovforslaget, er ikke mit parti fremmede, al den stund vi i fjor stillede forslag om at yde et sådant kontant tilskud med det formål at bringe byggeprisen ned og derigennem sikre en billigere leje. I fjor mente forslagsstillerens parti ikke at kunne støtte en sådan tanke. Jeg har såmænd ikke slået efter for at se, med hvilke ord man afviste vort forslag, men man kom i hvert fald med et forslag, som tog sigte på at give lettelse gennem ekstra statslån, der skulle være afgifts- og rentefri. Det var tydeligt, at dette forslag var affødt af det forslag, min gruppe havde fremsat, og det forekommer

mig, at når man i år er kommet til den erkendelse, at man godt kan bruge tilskudsformen som af os foreslået, har det en vis forbindelse med de forslag, vi har fremsat, dels vort lovforslag i fjor, dels det forslag til beslutning, der skal behandles, når denne forhandling forhåbentlig inden altfor længe er til ende. Hvis jeg var medlem af forslagsstillerens parti, skulle jeg stå op og med forargelse i stemmen tale om overbud. Det vil jeg ikke gøre; jeg vil overlade til de ærede medlemmer selv at gøre sig deres tanker i den anledning.

Mit parti har ikke noget imod, at man går den vej at yde tilskud til nedbringelse af lejen, men det forekommer mig, at den form, der her er valgt, ikke er den mest hensigtsmæssige. Vi har ikke noget imod, at der gives tilskud til selve byggeriet, men vi må holde for, at det skal være faste tilskud. Går man den vej, som her er foreslået, med variable tilskud, med procentvise tilskud til opførelsesomkostningerne, vil det virke fordyrende på byggeriet. Hvem kan da være interesseret i at holde opførelsesomkostningerne nede på 25 000 kr.? Nej, det vil betyde, at det, der i og for sig skal være maksimum, let bliver et minimum. Det havde været mere hensigtsmæssigt, om man havde holdt sig til vort forslag om faste tilskud.

Som situationen er, forekommer det os, at vort forslag til beslutning, som snart kommer til behandling, er bedre egnet til at bringe huslejen for beboerne i de nyere lejligheder ned på et overkommeligt stade end det foreliggende lovforslag, der kun drejer sig om de 12 000 familier, som, hvis lovforslaget gennemføres, vil kunne få lejlighed i løbet af 2 år. Spørgsmålet om lavere husleje er af mere vidtrækkende betydning. Det drejer sig ikke alene om disse 12 000 familier eller om lejerne i det byggeri, til hvilket man tidligere på samlingen har fremsat forslag om at yde ekstra statslån for at nedbringe huslejen. Det, det gælder om, er at nedbringe lejen for alle dem, der må betale den høje leje, dem, der flyttede ind i sommer, i fjor sommer og i en tidligere periode.

Vi ser med velvilje på lovforslaget og vil, hvis man ikke kan finde anden vej frem, naturligvis give vor støtte til gennemførelsen af foranstaltninger af denne art i erkendelse af, at lidt har også ret.