

[Formanden.]

Folketingets næste møde afholdes i dag, torsdag den 12. februar, kl. 14¹⁵ med følgende dagsorden:

- 1) *Fremsættelse af lovforslag.*
- 2) *Valg af 21 medlemmer til et udvalg angående:*
Forslag til Danmarks Riges Grundlov og forslag til tronfølgelov.
- 3) *Valg af 15 medlemmer til et udvalg angående:*
Forslag til lov om ændring i lov om landvinding.
- 4) *Fortsættelse af første behandling af:*
Forslag til lov om valg til rigsdagen.
- 5) *Fortsættelse af første behandling af:*
Forslag til lov om folkeafstemninger i året 1953 vedrørende ændring af Danmarks Riges Grundlov.

Mødet hævet kl. 12⁸.

68. møde.

Torsdag den 12. februar kl. 14¹⁵.

Den første sag på dagsordenen var:

Fremsættelse af lovforslag.

Formanden: Jeg giver ordet til det ærede medlem hr. Aage Fogh, for at han kan fremsætte to tidligere anmeldte lovforslag.

Aage Fogh: Jeg har den ære for det høje folketing af fremsætte forslag til lov om tillæg til statshusmandsloven og forslag til lov om udlån til modernisering og rationalisering indenfor håndværks- og landbrugsvirksomheder.

Den nærmere begrundelse for lovforslagene er følgende. Statshusmandsloven bestemmer, at statshusmandsbrug, der er oprettet på jordrentevilkår eller har konjunkturbestemt rente, ikke kan behæftes med pantegæld. Denne bestemmelse kan være særdeles formålstjenlig i normale tider, men ved stærkt stigende konjunkturer som de nuværende vil bestemmelsen medføre, at forældre meget vanskeligt kan overlade deres statshusmandsbrug til et af deres børn. Jeg nævner et eksempel fra praksis, som viser, hvordan bestemmelsen virker nu. Jeg tager et statshusmandsbrug oprettet i 1923. Det har en jordværdi på 11 000 kr., en ejendomsskyld på 27 000 kr. og et oprindeligt byggelån på 16 000 kr., nu nedbragt til 13 000 kr. Dette brug har i dag en handelsværdi af ca. 60 000 kr. Men efter den gældende lov kan byggelånet højst forhøjes til sin oprindelige størrelse, altså 16 000 kr.; når hertil lægges grundværdien, er der en prioritering på 27 000 kr., og der skal da udbetales 33 000 kr. af den mand, der skal overtage bruget. Det er da givet, at de unge, der melder sig fra husmands- og landarbejderkredse og ikke råder over andre penge end dem, de selv har tjent, ikke vil være i stand til at købe en sådan ejendom.

Det er dette forhold, vi vil søge at råde bod på ved de ændringsforslag, vi stiller til den gældende lov. Det første ændringsforslag går ud på, at staten eller statens jordlovsudvalg skal have ret til at forhøje byggelånet, ikke blot som hidtil op til det oprindelige, men op til en grænse, der ligger 10 pct. over ejendomsskylden. Da ejendomsskylden i det ovenfor omtalte tilfælde er 27 000 kr., vil det sige, at statens byggelån vil kunne gå op til 29 700 kr.; da jordværdien 11 000 kr. er inkluderet heri, bliver det nye byggelån 18 700 kr., hvilket altså er en forhøjelse på 5 700 kr., medens det efter gældende lov kun kan forhøjes med 3 000 kr.

Denne bestemmelse vil medføre, at der fra statens side vil kunne sættes noget større prioriteter ind i brugene, end det har været tilfældet efter den gældende lov.

Vort næste ændringsforslag går ud på, at køberen får tilladelse til at lade tinglyse en sælgerprioritet. Det har der ingen mulighed været for hidtil; og da der jo ikke er ret mange sælgere, der kan forsvare at lade penge stå i bruget uden at have dem sikret ved pantehæftelse, mener vi det rigtigt at give tilladelse hertil. Denne prioritet fore-