

Tillægslån til varelager, driftskapital og inventar vil blive ydet på samme vilkår; for tillægslån til modernisering af apotekslokaler vil afdragsvilkårene for den del af lånet, der medgår til udgifter, som ikke medfører varig øget værdi af apotekets inventar, blive fastsat efter samme retningslinier som hidtil.

Afdragsvilkårene for apotekerfondens lån til køb af apoteksejendomme fastsættes under hensyntagen til prisen, der er givet for ejendommen, og til størrelsen af afdrag på foranstående lån. Afdragsvilkårene for tillægslån til ombygning og modernisering af apoteksejendomme fastsættes under hensyntagen til, i hvilket omfang ombygningen og moderniseringen må antages at forøge ejendommens værdi, og iøvrigt til afdragsevnen i det enkelte tilfælde. I nogle tilfælde ydes tillægslån til forøgelse af varelager, til inventaranskaffelser og til driftskapital mod pant i apoteksejendommen for at opnå større pantessikkerhed end i inventar og varelager alene.

Opsigelsesvilkårene for de af apotekerfonden indtil fornylig ydede lån mod pant i inventar og varelager er følgende:

Lånene er uopsigelige fra apotekerfondens side, så længe låntagerne overholder bestemmelserne i pantebrevet, men forfalder til tilbagebetaling ved låntagernes forflyttelse til andet apotek, død eller fratræden fra apotekets drift. Fra låntagernes side kan lånene efter pantebrevens vilkår opsiges til hel eller delvis indfrielse med et halvt års varsel til en 1. maj eller 1. november, men i praksis modtager apotekerfonden ekstraordinære afdrag og indfrielse af lån uden varsel.

I det forløbne år er der for nye lån sket den ændring, at der kan ske opsigelse også fra apotekerfondens side med et halvt års varsel til en 1. maj eller 1. november.

Opsigelsesvilkårene for apotekerfondens lån mod pant i apoteksejendomme er således, at der kan ske opsigelse såvel fra apotekerfondens som fra låntagernes side med et halvt års varsel til en juni eller december termin.

Som spørgsmål 3 har det ærede udvalg udbedt sig oplysning om eventuelle konstaterede tab på udlån.

Siden udlånsvirksomhedens påbegyndelse i 1940 har udlånsvirksomheden medført følgende konstaterede tab:

1946	Tab på lån til Stoholm apotek	1 685 kr. 52 øre
1947	Tab på lån til Haverslev apotek	19 482 kr. 86 øre
1952	Tab på lån til Hurup apotek	49 180 kr. 42 øre
1952	Tab på lån til Saks København apotek	5 689 kr. 38 øre

Til supplerung af besvarelsen af dette spørgsmål tillader jeg mig at oplyse, at apotekerne på Københavns Steno apotek, Gl. Kongevej apotek på Frederiksberg, Vejen apotek, Balling apotek og Farsø apotek nylig er afgået ved døden, og at arv og gæld er fragået i dødsboerne. Det kan forventes, at der vil blive tab på apotekerfondens lån til de 4 førstnævnte apoteker, medens Farsø apoteksejendom med inventar og varelager antagelig vil kunne realiseres således, at der bliver dækning for apotekerfondens lån til dette apotek.

I tilknytning til spørgsmål 3 tillader jeg mig iøvrigt at anføre følgende: formålet med apotekerfondens udlånsvirksomhed er at finansiere apotekere, således at de kan overtage og drive de dem tildelte apoteker og eventuelt overtage apoteksejendommen. Endvidere yder fonden lån til nødvendige ombygninger og moderniseringer af apoteksejendomme og apotekslokaler samt til nyopførelse af apoteker. Nyudnævnte apotekere vil i de fleste tilfælde være uden egne midler af betydning, og apotekerfonden må derfor, udover lån til køb af inventar og varelager og eventuelt til køb af apoteksejendommene, yde apotekerne lån til driftskapital og overtagelsesudgifter. Da der normalt kun gives apotekerfonden pantessikkerhed i apotekets inventar og varelager samt eventuelt i apoteksejendommen, vil risikoen for tab på fondens lån navnlig i de første år efter lånets stiftelse nødvendigvis være ret stor. Ligeledes vil der næsten altid i den første del af lånets løbetid være en ikke ubetydelig risiko ved lån til ombygning og moderniseringer, idet ejendommens og inventarets værdi så godt som aldrig vil blive forøget fuldtud med ombygnings- og moderniseringsudgifterne. De hidtidige tab på fondens udlånsvirksomhed er alle indtruffet i tilfælde, hvor låntageren er død ret kort tid efter lånets stiftelse.