

## 12

# Betænkning

over

## I. forslag til lov om udlån til statshusmandsbrug m. m.

og

## II. forslag til lov om udlån til arbejderboliger på landet.

(Afgivet af landstingets udvalg den 5. december 1952).

Udvalget har afholdt tre møder og har herunder haft samråd med landbrugsministeren.

### I. forslag til lov om udlån til statshusmandsbrug m. m.

Udvalget har rettet spørgsmål til landbrugsministeren om forskellige forhold vedrørende udstykning, bevillingens tilstrækkelighed og lovens administration. Svarene er optrykt som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget i samrådet med ministeren drøftet den vanskelighed, der under højkonjunkturer råder for den ungdom, som ikke kommer i betragtning ved oprettelse af nye brug, men som køber bestående statshusmandsbrug, idet der for jordrentebrug og brug med renteomregning ikke er mulighed for yderligere belåning udover oprettelsesårets maksimum og indenfor dette kun til visse værdiforøgende foranstaltninger.

Udvalget er opmærksom på, at disse bestemmelser er indført for at hindre spekulation i statshusmandsbrug, og er enig heri, men henstiller til ministeren, at fortolkningen heraf lempes i tilfælde, hvor såvel ansøger som pris kan godkendes, og hvor vanskeligheden ligger i, at maksimum for oprettelsesåret og den fri prisdannelse er så forskellig, at ejerskifte let medfører, at brugene går over til ukvalificerede i statshusmandslovens forstand, fordi kvalificerede købere ikke kan rejse den fornødne kapital uden at kunne give pantesikkerhed derfor.

*Udvalget indstiller herefter lovforslaget til vedtagelse uforandret.*

### II. forslag til lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Under samrådet med landbrugsministeren har der været rejst spørgsmål om, hvorvidt