

1. Renteindtægter (med tillæg af valutakursfortjeneste) overstiger renteudgiften med ca. 399 200 kr., medens der i 1950—51 var en tilsvarende forskel på ca. 280 500 kr., altså en fremgang på.....	+ ca. 118 700 kr.
2. Bidrag til reserve- og administrationsfonden er steget med	+ 13 000 -
3. Kurtage 2 700 kr., medens 1950—51 ikke udviste udgift til kurtage ÷	2 700 -
hvilket giver en samlet forbedring på.....	<u>ca. 129 000 kr.</u>

Det fremkomne overskud har således sin væsentligste årsag i, at fonden i år 1951—52 har forøget sit renteoverskud med ca. 118 700 kr. Stigningen på 13 000 kr. i reserve- og administrationsfondsbidraget er en direkte følge af fondens forøgede udlån.

I årets løb har fonden for at fremskaffe midler til udlån til kommunerne — som anført i fondens egen beretning — fået finansministeriets tilladelse til at udstede og afhænde nominelt 30 mill. kr. 4 pct. 30-årige kasseobligationer. Indtil 31. marts 1952 var solgt nominelt 20 mill. kr. af disse obligationer. Af det ved salget opståede kurstab på ialt 3 031 800 kr. blev 404 610 kr. 40 øre afskrevet direkte på fondens resterende kursreguleringsfondskonto og resten, 2 627 189 kr. 60 øre, direkte på reservefonden, som herefter og efter at være forøget med årets driftsoverskud udgør 1 279 949 kr. 10 øre.

Ved regnskabsafslutningen henstod ingen restancer på terminsydelsler af fondens udlån.

5. Regnskab vedrørende lån til støtte af byggeri (jfr. lov nr. 153/1938) for 1951—52.

Skønt bevillingen af lån i henhold til lov nr. 153/1938 er ophørt den 31. marts 1946, er endnu ikke alle før dette tidspunkt bevilgede lån blevet berigtiget, hvorfor der stadig udbetales nye lån.

Regnskabet viser et overskud på 482 154 kr. 75 øre mod et overskud på 543 136 kr. 90 øre i 1950—51, altså en formindskelse på ca. 61 000 kr.

Det forringede regnskabsresultat hidrører fra følgende forskydninger:

1. Renteindtægter og renteudgifter balancerer, medens der for 1950—51 var et renteoverskud på ca. 87 800 kr.....	÷ ca. 87 800 kr.
2. Bidrag til reserve- og administrationsfonden er steget med.....	+ ca. 11 700 -
3. Andel i hypotekbankens administrationsudgifter og arkitekterforsyn er formindsket med.....	+ ca. 15 100 -
	<u>÷ ca. 61 000 kr.</u>

Renteoverskuddets bortfald skyldes den i regulativ af 5. januar 1939 vedrørende administrationen af de i lov nr. 153 af 13. april 1938 omhandlede statslån til boligbyggeri i november 1951 foretagne ændring, hvorefter finansministeriets forrentning af de af hypotekbanken forskudsvis indbetalte ydelsesbeløb er bortfaldet. Desuden har nævnte regulativændring medført, at bruttobeløbene for såvel indtægts- som udgiftsrenter er gået ned med ca. 2,9 mill. kr., fordi de af boligministeriet ydede tilskud til nedbringelse af renterne af visse kategorier af lån fra 1. oktober 1951 afregnes direkte fra boligministeriet til finansministeriet efter opgave fra hypotekbanken, medens fremgangsmåden tidligere var den, at boligministeriet indbetalte de omhandlede beløb til hypotekbanken, som derefter afregnede til finansministeriet.

Stigningen i bidragene til reserve- og administrationsfonden hidrører fra de stigende udlån.

Reserve- og administrationsfondsbidragene med fradrag af administrationsomkostningerne, udgifter ved arkitekterforsyn med de pantsatte ejendomme og tab på ud-