

Bilag 2.**KOMMISSIONEN VEDRØRENDE REVISION
AF BOLIGTILSYNSLOVEN m. v.**

Den 20. februar 1953.

Boligministeriet.

I den af boligministeriet til kommissionen vedrørende revision af boligtilsynsloven m. v. oversendte skrivelse af 5. februar 1953 fra Københavns magistrat har magistraten rejst spørgsmål om den endelige gennemførelse af den i Borgergade—Adelgade kvarteret påbegyndte sanering samt om tilvejebringelse af det nødvendige økonomiske og lovgivningsmæssige grundlag for iværksættelse af 2 mindre saneringsopgaver, henholdsvis et område mellem Klerkegade og Sølvgade og et område på Vesterbro.

Saneringsplanen for Borgergade—Adelgade kvarteret godkendtes den 4. december 1941 og omfattede 260 ejendomme, som bortset fra uvæsentlige dele alle er erhvervet af kommunen.

119 af de i kvarteret beliggende ejendomme er hidtil nedrevet. I den tilbageværende del af kvarteret findes 141 ejendomme, indeholdende 1773 lejemaal, hvoraf 994 er beboelser.

På de ryddede grunde er indtil nu opført 5 byggeforetagender: 1 værksteds- og industrihus, 2 kontorhuse og 2 beboelsesejendomme med 252 lejligheder. Til dette byggeri er der i medfør af den midlertidige lov af 9. april 1941 ydet statslån på ialt 6 680 200 kr. af en samlet bevilling på 20 mill. kr.

På grund af de byggerestriktioner, som det var nødvendigt at indføre under krigen, og det ved handelsministeriets bekendtgørelse af 28. juli 1942 etablerede forbud mod nedrivning af eksisterende bygninger lykkedes det ikke at færdiggøre saneringen.

Kommunen anfører imidlertid nu, at den ikke længere tør udsætte løsningen af de foreliggende saneringsopgaver.

Til fuldførelse af det påbegyndte saneringsprojekt anser kommunen det for påkrævet, at der gives samme adgang til opnåelse af statslån til den ny bebyggelse, som man i sin tid havde gennem kap. I i den midlertidige lov nr. 179 af 9. april 1941, navnlig for såvidt angår ydelse af lån til kontor- og forretningsbyggeri, idet der kan blive tale om at opføre en del af den fremtidige bebyggelse som kontor- og forretningsbebyggelse. Forsåvidt angår boligbyggeri anmoder kommunen om, at der må blive givet principielt tilsagn om, at der vil kunne ydes lån til genopbygningen af kvarteret efter bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 288 af 14. juni 1951 af lov om byggeri med offentlig støtte.

Når henses til dels, at en påbegyndelse af de foreliggende saneringsopgaver i almindelighed må anses for ønskelig, dels at kommunens henvendelse må forudsætte, at den anser løsningen af de i skrivelsen nævnte opgaver for ikke alene påtrængende, men også overkommelige under forudsætning af, at der tilvejebringes finansiel støtte til genopbygningen, en støtte, som efter kommissionens opfattelse delvis vil kunne ydes på grundlag af bestemmelserne i den almindelige byggestøttelovgivning, kan kommissionen anbefale kommunens ønske om tilvejebringelse af de nævnte støtteforanstaltninger.

I det omfang denne støtte ikke vil kunne ydes i medfør af den gældende byggestøttelovgivnings regler, finder kommissionen, at der må tilvejebringes en særlig lovhjem-