

skal der tages hensyn til, at der af lånet skal svares almindelig markedrente for statsobligationer, at lånet endeligt afdrages indenfor en periode af højst 45 år, samt at der i reserve- og administrationsfondsbidrag svares  $\frac{1}{5}$  pct. p. a. af hovedstolen. De årlige ydelser, der kan inddrives ved udpantning, erlægges til Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

### § 5.

Kommunen er berettiget til for et tidsrum af indtil 5 år efter fraflytningen, dog ikke udover 31. marts 1958, at yde tilskud til betaling af husleje for personer, der bliver husvilde som følge af saneringsarbejder, der iværksættes på de i § 1, stk. 1, omhandlede grunde, og som på grund af utilstrækkelige indtægter ikke kan skaffe sig anden passende bolig. Tilskuddet medfører ikke retsvirkninger for modtageren.

### § 6.

De i lovbekendtgørelse nr. 288 af 14. juni 1951 om byggeri med offentlig støtte § 1, stk. 2 og 3, § 2, § 5, stk. 3 og 4, § 7 og § 64, 1. punktum, indeholdte bestemmelser finder anvendelse på lån efter nærværende lov.

Indenrigs- og boligministeren kan endvidere bestemme, at de i lovbekendtgørelse nr. 288 af 14. juni 1951 § 62 indeholdte bestemmelser finder anvendelse også på byggeforetagender opført med støtte i henhold til nærværende lov.

### § 7.

Denne lov træder i kraft straks.

## Bemærkninger til lovforslaget

I medfør af bestemmelserne i lov nr. 212 af 31. maj 1939 om boligtilsyn og sanering af usunde bydele, jfr. midlertidig lov om støtte til byggeri, nr. 179 af 9. april 1941, påbegyndte Københavns kommune i 1941 saneringen af et kvarter i Adelgade—Borgergade.

På grund af de restriktioner, som det under krigen var nødvendigt at indføre i byggevirkomheden, lykkedes det ikke at gennemføre saneringsarbejdet for mere end ca. en trediedel af kvarteret, idet navnlig det handelsministerielle forbud mod nedrivninger af 28. juli 1942 hindrede arbejdets fortsættelse.

I den tilbageværende del af saneringskvarteret findes 131 ejendomme, indeholdende 1773 lejemål, heraf 994 beboelser, 506 lejemål om erhvervslokaler med ret til ophold af mennesker og 273 lejemål om erhvervslokaler uden ret til ophold af mennesker.

Københavns magistrat har i skrivelse af 5. februar 1953 (bilag 1) anmodet indenrigs- og boligministeriet om hurtigst muligt at søge gennemført lovregler om støtte til genopbygning af Adelgade-Borgergadekvarteret. Kommissionen vedrørende revision af boligtilsynsloven m. v. har derefter i skrivelse af 20. februar 1953 (bilag 2) anbefalet magistratens forslag. Indenrigs- og boligministeriet har kunnet tilslutte sig forslaget, idet man under hensyn til den lange tid, i hvilken saneringsarbejdet nu har ligget stille, finder det rimeligt, at allerede påbegyndte arbejder færdiggøres, og at der skabes mulighed for ydelse af en vis hjælp til nybyggeriet i saneringsområderne.

Med hensyn til kommunens erhvervelse af de ejendomme, der er omfattet af saneringsplanen, nedrivningen af disse ejendomme, gadeanlæg m. v., yder staten støtte til Københavns kommune på grundlag af de ovennævnte love.