

### § 2.

I lovens §§ 10, 17, 29, 34 og 36 b indføres en henvisning til ovennævnte § 16 a.

### § 3.

Denne ændring til boligstøtteloven træder i kraft straks.

## Bemærkninger til lovforslaget

Nærværende forslag tager sigte på at skaffe lejligheder til familier, der bor under særlig dårlige forhold. Hvor mange familier dette drejer sig om, vides ikke, men i mange byer bor et betydeligt antal familier i sundhedsfarlige, saneringsmodne lejligheder, i stærkt overbefolkede lejligheder og i interimistiske boliger, hvor forholdene er under al kritik.

Forslaget skulle muliggøre opførelse af 12 000 lejligheder udover et normalt årligt boligbyggeri på ca. 20 000 lejligheder. Med de foreliggende byggemuligheder skulle disse 12 000 lejligheder kunne opføres indenfor en 2-årig periode, i hvilken forbindelse bemærkes, at det må påhvile boligministeren i samarbejde med byggeriets forskellige organer at skabe den nødvendige smidighed på byggeområdet, således at der kan drages fuld nytte af materialer og arbejdskraft.

De 12 000 lejligheder, der foreslås opført for de vanskeligst stillede, må ikke medføre en sænkning af boligstandard, og særlig må fremhæves, at lejlighederne bliver af en passende størrelse og ikke bliver afgrænset fra det almindelige boligbyggeri. Der må imidlertid lægges afgørende vægt på, at boligafgiften holdes på det lavest mulige niveau. Dette forudsætter — bortset fra det i forslaget angivne tilskud — en særlig kontrol med byggeriets omkostninger, ligesom der kan blive tale om et noget forenklet byggeri, der evt. senere vil kunne kompletteres.

De i forslaget angivne maksimumstilskud er baseret på, at anskaffelsessummen holdes indenfor 30 000 kr. pr. lejlighed. Denne anskaffelsessum vil med de foreslåede tilskud og med den støtte, der iøvrigt kan ydes efter boligstøtteloven, betinge en månedlig husleje på ca. 100 kr., hvoraf en del

i givet fald vil blive dækket gennem børnetilskud.

Til § 1.

I § 16 a fastsættes det samlede tilskud til 100 mill. kr., idet det forudsættes, at det vil være vanskeligt at nedbringe anskaffelsessummen pr. lejlighed væsentligt under 30 000 kr., samt at flere kommuner vil blive berettiget til 35 pct. tilskud, jfr. nedenstående bemærkninger om den foreslåede § 16 b.

Tidsfristerne for byggeriets igangsættelse fastsættes således, at halvdelen af byggeriet påbegyndes straks efter lovens vedtagelse og halvdelen ca. 1 år senere.

§ 16 b svarer i nogen grad til de bestemmelser, der er fastsat i boligstøttelovens kap. III, idet der dog ikke forudses tilskud fra privat side. Derimod er statens tilskud foreslået øget til 25 pct, jfr. iøvrigt det af Ingvard Dahl m. fl. den 12. november 1952 i folketinget fremsatte forslag til lov om ændring i byggestøttelovgivningen.

For forstæder og andre kommuner, der har et stort boligbyggeri, finder forslagsstillerne det rimeligt, at staten yder de fulde 35 pct. i tilskud. Grænsen for den enkelte kommunes udgifter efter disse bestemmelser er dog ikke angivet i lovforslaget, idet beløbets fastlæggelse forudsætter en nærmere undersøgelse i boligministeriet.

Efter § 16 c bemyndiges boligministeren til ved ydelsen af de ekstraordinære tilskud at stille særlige krav om gennemførelse af besparelser f. eks. ved standardisering og rationalisering, ligesom ministeren kan foranledige f. eks. priserne for materialer, der anvendes til dette byggeri, underkastet en særlig kontrol. Hvad angår byggelån til det ekstraordinære byggeri, vil det formentlig være ønskeligt, at ministeren anvender bemyndigelsen i byggestøttelovens § 8.