

**31. Forslag til lov om forlængelse af den ved lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere ændringer hjemlede rentenedsættelse for statslån til boligbyggeri.** (Af *Ingvard Dahl, V. Buhl, Einer-Jensen, H. C. Hansen, Poul Hansen* [Svendborg], *Qvist Hansen, Kjærbøl* og *Holger Larsen*). (A. sp. 5809).

Fremsat i *folketinget* 1<sup>8</sup>/<sub>4</sub> (F. sp. 3724). 1. beh. 2<sup>4</sup>/<sub>4</sub> (F. sp. 3827). Partiernes ordførere: *Ingvard Dahl, Lorentzen, Thestrup, Kirsten Gloerfelt-Tarp, Niels Pedersen* og *Alfred Jensen*. Henvist til samme udvalg som forslag til lov om ændringer i byggestøttelovgivningen (vedrørende støtten til det private byggeri) m. fl. lovforslag (se side 419).

Lovforslaget havde følgende indhold:

§ 1. Rentenedsættelse for lån til boligbyggeri, tilstået for en 10-årig periode i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 som senere ændret, jfr. lovbekendtgørelse nr. 298 af 30. juni 1941, kan af indenrigs- og boligministeren *forlænges for et tidsrum indtil 10 år*, regnet fra den hidtidige lempelses udløbsdato.

§ 2. Indenrigs- og boligministeren skal altid betinge sig *ret til at ophæve en i henhold til § 1 forlænget rentenedsættelse* med virkning for fremtiden, om ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved *omprioritering*, eller *ændrede forhold for byggeriet* taler derfor.

Som begrundelse for lovforslaget udtalte ordføreren for forslagsstillerne, *Ingvard Dahl* (S), ved fremsættelsen:

„De 10 år, for hvilke der efter 1938-loven er indrømmet nedsættelse af statslånsydelsen for lejligheder, der har fået statslåns-tilsagn i tiden 30. maj 1940—30. marts 1942, er nu ved at være udløbet, og såfremt nedsættelsen af statslånsydelsen ikke forlænges, må der i de pågældende ejendomme foretages husleje-forhøjelser, som vil andrage 25—30 pct.

Da lejligheder, der har fået statslåns-tilsagn efter 30. marts 1942, har fået nedsættelse af statslånsydelsen i 20 år, finder forslagsstillerne det nødvendigt, at der gennemføres en sådan ordning, at den hidtidige statslånsydelse for lejligheder opført i ovennævnte periode forlænges med yderligere 10 år.

Det bemærkes, at forlængelsen af nedsættelsen på statslånsydelsen *kun omfatter forholdsvis få lejligheder*. De samlede statslånstilsagn i perioden 30. maj 1940—30. marts 1942 har således